



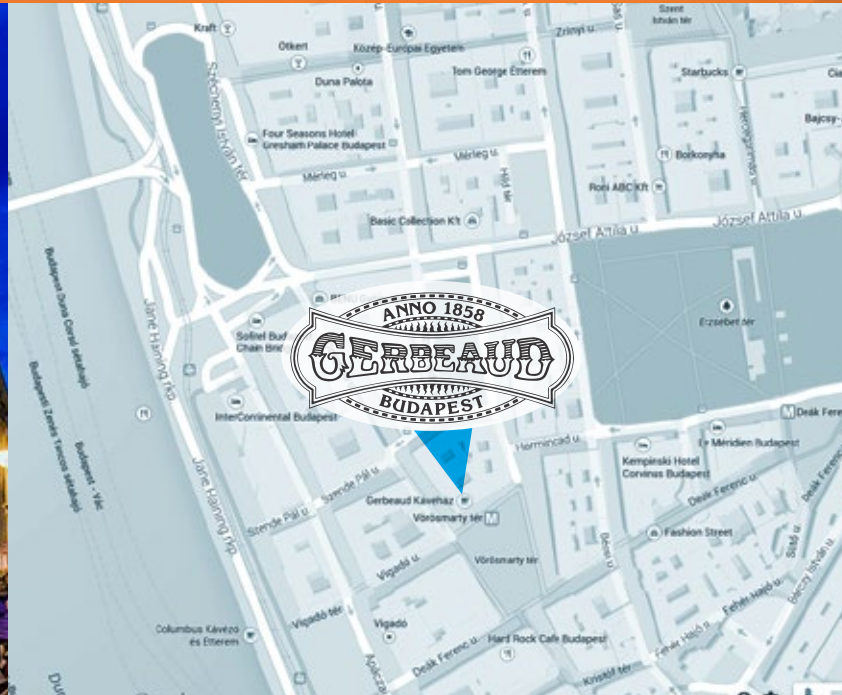
**PRESTIGIOUS CITY CENTER OFFICES TO LET**

**- ELEGÁNS BELVÁROSI IRODÁK KIADÓK -**



## LOCATION

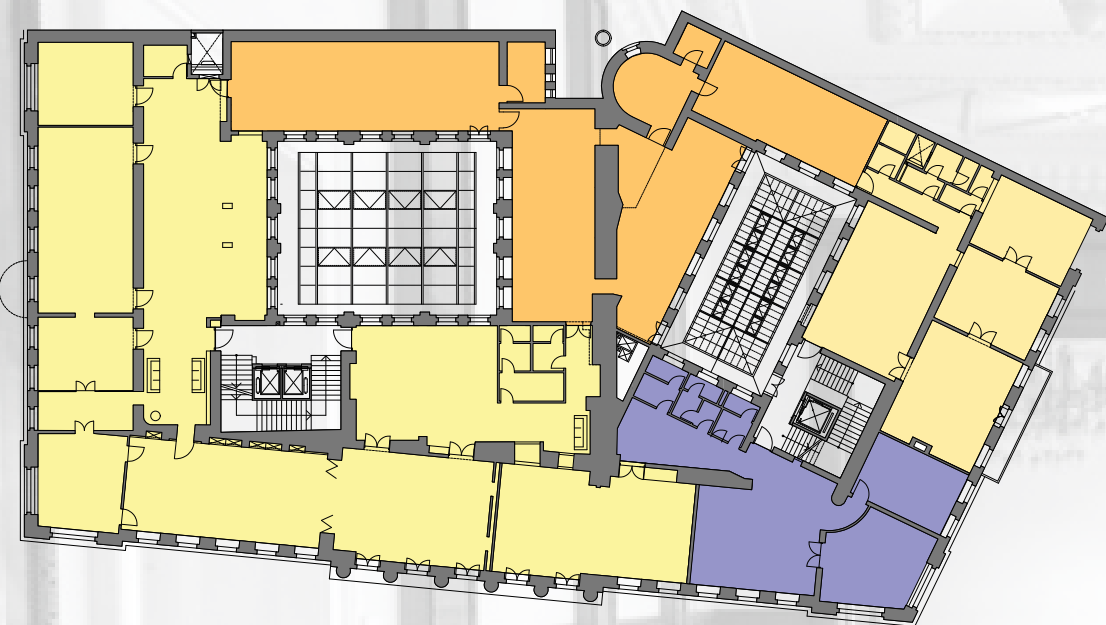
A prominent location overlooking Vörösmarty Square in the heart of Budapest with the benefit of many restaurants, shops, hotels and cafe houses on the doorstep. There are car parking spaces available with the neighbour buildings and a number of public car parks are situated within the immediate vicinity.



## MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

Az irodák két bejáraton érhetők el, a Dorottya utca, ill. Harmincad utca felől, az impozáns ablakok nagy része a Vörösmarty térre néz. Az épület könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközökkel (metro, busz, villamos), a millenniumi földalatti végállomása is az épület szomszédságában található.

A gépkocsival érkezők a közeli parkolóházakban találhatnak parkolási lehetőséget



## DESCRIPTION

---

This landmark 4 storey building was substantially redeveloped in 1998. The high quality internally combined with the stunning exterior facade ensures Gerbeaud one of the most exemplary working environments in the Central Business District.

## LEÍRÁS

---

A budapesti Vörösmarty téren található –világhírű cukrászdának és kávéháznak is otthont adó – 4 szintes épületet Erwin Müller úr 1995-ben vásárolta meg és nagy szeretettel, komoly anyagi ráfordítással, a legújabb technikai igényeknek megfelelően modernizálva felújította. Így Budapest egy csodálatos, a régi fényében pompázó épülettel gazdagodhatott.

### RENTAL OFFICE SPACE ON THE 1ST FLOOR:

DOROTTYA: 312 S.QM

VÖRÖSMARTY: 331 S.QM

**TOTAL RENTABLE SPACE: 643 S.QM**

### BÉRBEADÓ IRODATERÜLET AZ ELSŐ EMELETEN:

DOROTTYA OLDAL: 312 M2

VÖRÖSMARTY OLDAL: 331 M2

**BÉRTERÜLET ÖSSZESEN: 643 M2**





## SPECIFICATION

IN-SITE MANAGEMENT 7/24

RECEPTION 7/24

4 PIPE LINE FAN-COIL HEATING AND COOLING SYSTEM

3 PASSENGER LIFTS

MODUL CARPETS

RAISED ACCESS FLOORS

DOUBLE GLAZED WINDOWS

ATTRACTIVE ACCOMODATION

TEA-KITCHEN

## SPECIFIKÁCIÓK

24 ÓRÁS HELYSZÍNI ÜZEMELTETÉS

24 ÓRÁS RECEPCIÓ ÉS BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT

4 CSÖVES FAN-COIL HŰTŐ-FŰTŐ RENDSZER

3 SZEMÉLY LIFT

MODUL SZŐNYEGPADLÓ, ÁLPADLÓ

DUPLA HŐ ÉS HANGSZIGETELT NYITHATÓ ABLAKOK

VILÁGOS, DÍSZES IRODÁK

NAGY ELŐTEREK

TEA-KONYHA

SZAKASZOLHATÓ IRODATERÜLET



## RENTAL TERMS AND VIEWING / MEGTEKINTÉS ÉS BŐVEBB BÉRLETI INFORMÁCIÓ

For further information or to view please to contact us:

**BENDER, GÁBOR**

GENERAL MANAGER | ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

00 36 30500 5352

TRIARCO@T-ONLINE.HU

WWW.TRIARCO.HU

Neither this brochure, nor any of the details contained herein constitute part of a formal offer and all data should be considered for purposes of information only. Triarco are not responsible for any loss, material or otherwise resulting from use of this information.

Sem ez a tájékoztató, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos ajánlattételnek. A Triarco Kft. semmiféle felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.