



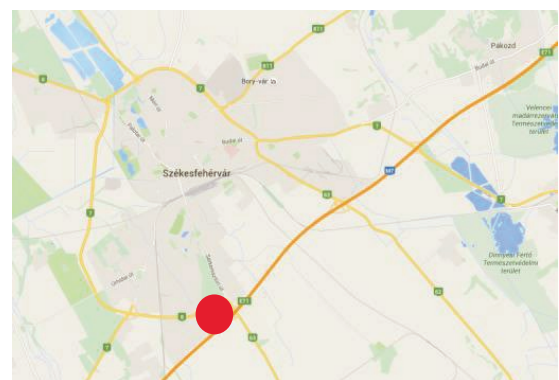
**24,840 sq m Class „A” Warehouse space /
24,840 m² „A” kategóriás raktárterület**

Property Highlights

- Total WH area: 24,840 sq m
- Five cca. 5,000 sq m leasable unit
- Office & Social areas: 940 sq m on three levels
- 38 docking gates and 2 ramps
- Net internal height: 10 m
- Floor loading capacity: 4 t / sq m
- Heat blowers
- ESFR sprinkler
- 24-hour reception
- Security camera system
- Truck parking spaces
- Good visibility from the motorway
- Cross-docking function

Jellemzők

- Összes raktár terület: 24.840m²
- Öt, kb. 5,000 m²-nyi bérebe adható raktáregység
- Iroda és szociálisterületek 940 m² három szinten
- 38 dokkoló és 2 rámpás kapu
- Hasznos belmagasság: 10 m
- Padló terhelhetőség: 4 t / m²
- Hőlégbefűvők
- Sprinkler
- 24 órás portaszolgálat
- Biztonsági kamera rendszer
- Kamion parkoló
- Jó láthatóság az autópályáról
- Cross-docking funkció



Building Features / Épület Adatok

Total area / Teljes terület	25,760 sq m
Total Available wh area / Elérhető raktárterületek	24,840 sq m
Lease rate (€ / sq m / month + VAT) / Bérleti díj (€ / m ² / hó + ÁFA)	3.50 wh / raktár 8.00 office / iroda
Service charge (€ / sq m / month + VAT) / Üzemeltetési költség (€ / m ² / hó + ÁFA)	0.75

MORE INFORMATION / TOVÁBBI INFORMÁCIÓ



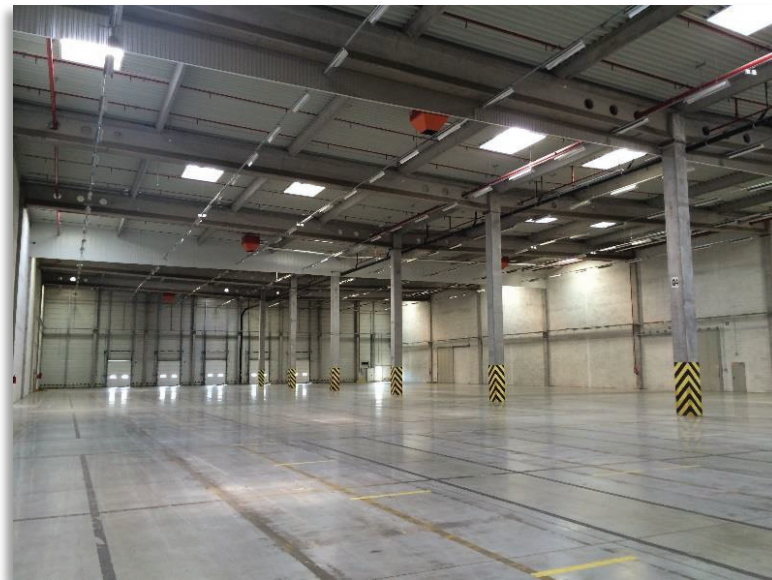
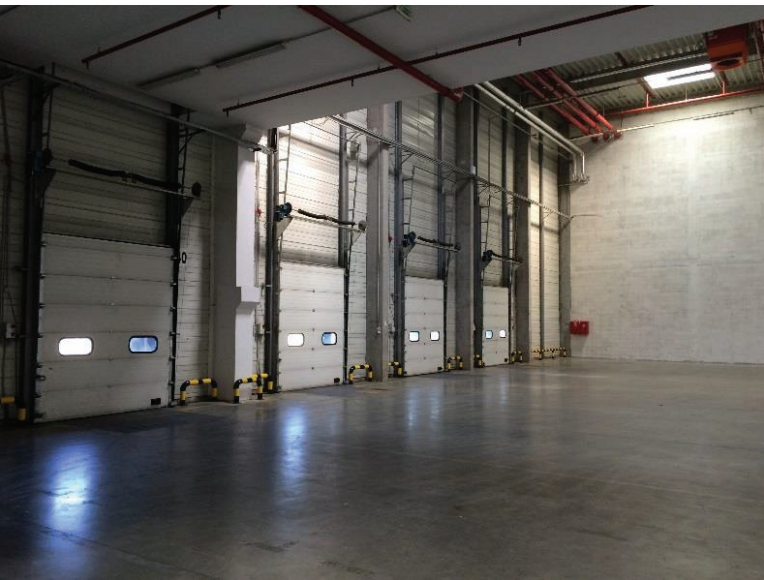
BENDER GÁBOR
ügyvezető

+36-30-500-5352
triarco@t-online.hu



KOVÁCS ALEXANDRA
irodavezető

+36-30-203-2304
office@triarco.hu



Location

Subject property is located in the western part of Hungary, some 60 km away from Budapest, in the suburban region of Székesfehérvár. The warehouse is situated directly along the M7 motorway, thus providing both good accessibility and visibility. The property lies in the evolving Sóstó Industrial Park, serving as headquarter of numerous international firms. Due to the proximity of Auchan, the opportunity of catering is given, as the public transportation as well.

Helyszín

A kínált terület Magyarország nyugati részén, Budapesttől mintegy 60 km -re található, Székesfehérvár városának külterületén. A raktár közvetlenül az M7-es autópálya mellett fekszik, így egyaránt könnyen megközelíthető, illetve jó láthatóságot biztosít. A terület a fejlődő Sóstói Ipari Parkban található meg, mely több nemzetközi cég telephelyeül szolgál. Az Auchan közelségének köszönhetően étkezési lehetőség biztosított, illetve a tömegközlekedés is biztosított.