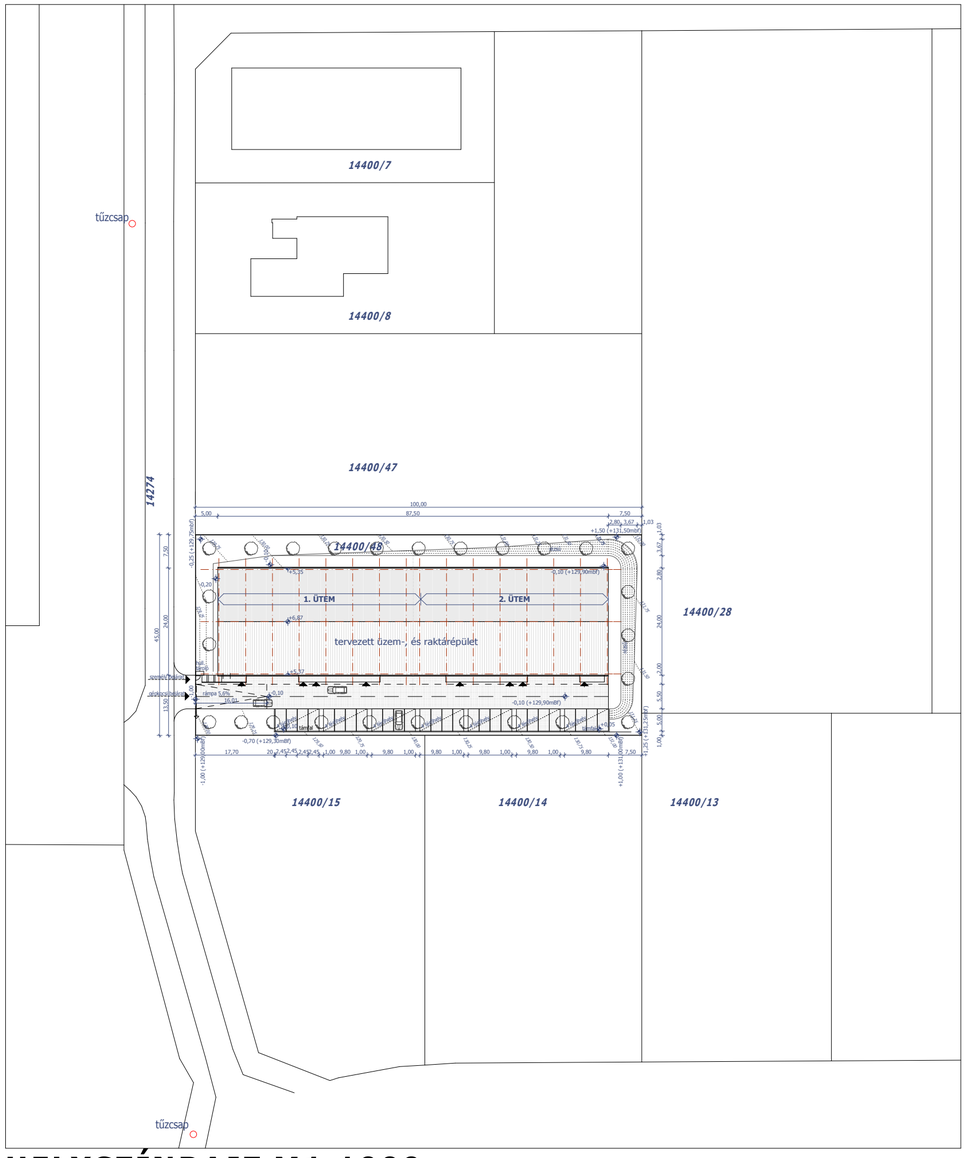
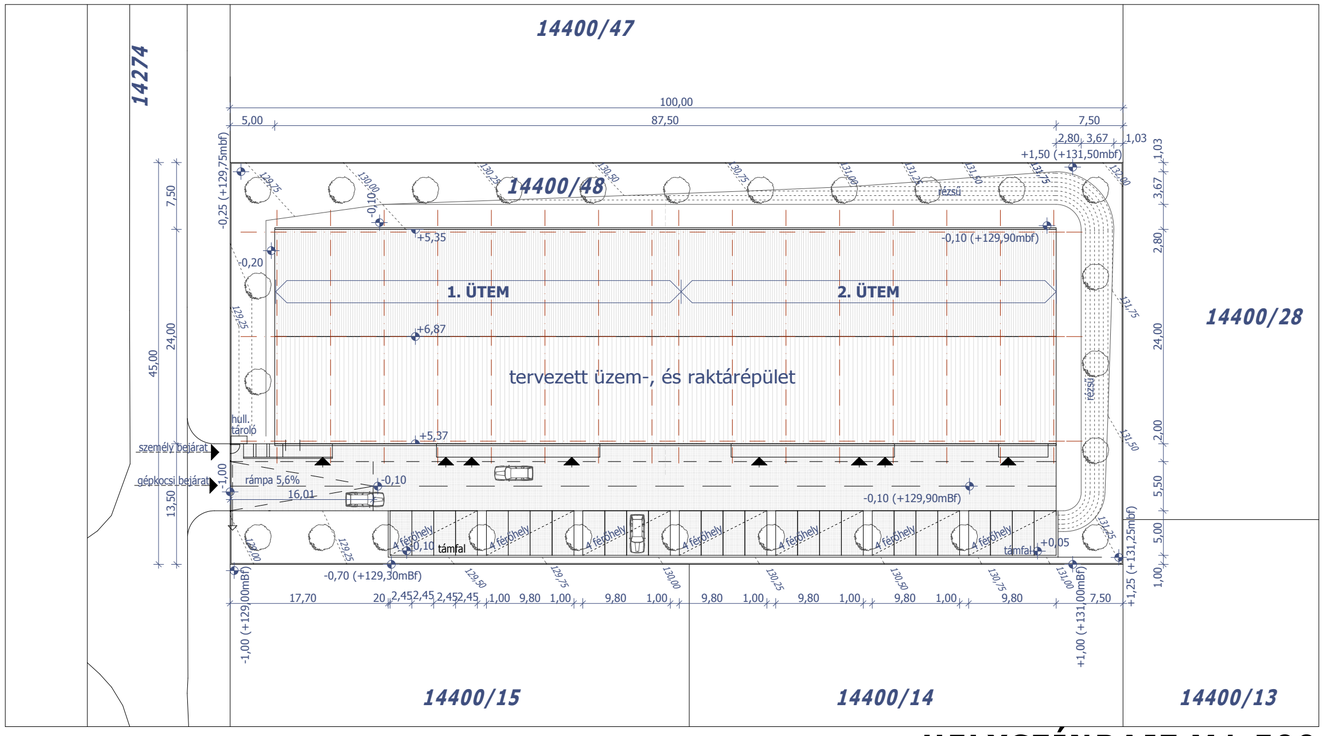


HELYSZÍNRAJZ M1:1000



HELYSZÍNRAJZ M1:500

Építési övezet:	Gksz 6.3	
Tervezett beépítés:	szabadonálló	
előkert:	5 m	
oldalkert:	7,5 m és 13,5 m	
hátsókert:	7,50 m	
Telek területe:	4500 m^2	
Beépített terület:	2100 m^2	
Beépítési százalék:	46,7%	*max.:50%*
Burkolt felület:	1053 m^2	
Zöldfelület:	1347 m^2	
Zöldfelületi százalék:	29,9%	*min.:20%*
Építménymagasság:	5,47 m	*max.:15,00 m*
Gerincmagasság:	6,97 m	
Hasznos alapterület:	2010,32 m^2	
+-0,00 szint:	+130,00 mBf	

Parkoló mérleg:

üzemhelyiség:	907+828 m^2
1 db szükséges:	200 m^2 -ként
össz.: szükséges:	20 db
tervezett:	28 db

ÉSZAK