



M7 IPARI PARK

ÉS LOGISZTIKAI KÖZPONT



**FEJLESZTÉSI TELKEK ELADÓK
A PÁKOZDI M7 IPARI PARKBAN**

**DEVELOPMENT SITES FOR SALE
AT M7 INDUSTRIAL PARK**

**AZ M7 AUTÓPÁLYA KÖZVETLEN
SZOMSZÉDSÁGÁBAN, AZ 51-ES
KM-SZELVÉNYNÉL FEJLESZTÉSI, ÉPÍTÉSI
TELKEK ELADÓK MÁR 5 500 Ft + ÁFA/m²-TŐL**

Development sites for sale at the Pákozd M7 Industrial Park
Next to motorway M7 (51st), development and construction
sites are for sale starting at 5 500 HUF/sqm + VAT

ELŐNYÖK

- kiváló elhelyezkedés
- versenyképes árak
- rugalmas feltételrendszer
- kiépített infrastruktúra

ADVANTAGES

- excellent location
- competitive rates
- flexible conditions
- established infrastructure





FONTOSABB ADATOK

- teljes terület: 19 ha
- telekméret: 4 500-15 000 m²
- ár: 5 500 Ft/m² + ÁFA-tól
- beépíthetőség: 40%

INFRASTRUKTÚRA

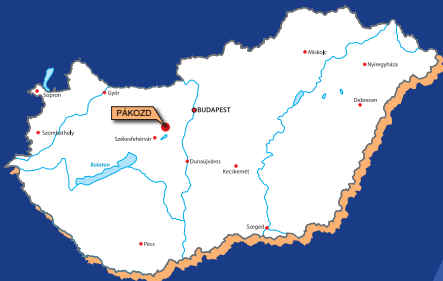
- belső úthálózat
- víz- és szennyvízhálózat
- tűzvíz
- földgáz
- elektromos energia
- telekommunikáció
- közvilágítás

SPECIFIC INFORMATION

- total area: 19 hectare
- parcel size: 4 500-15 000 sqm
- purchase price: from 5 500 HUF/sqm + VAT
- density ratio: 40%

INFRASTRUCTURE

- internal road network
- water and sewage
- firetrap system
- gas
- electricity
- telecommunication
- public lighting



ELHELYEZKEDÉS

- M7-es autópálya mellett, az 51-es lehajtónál
- Székesfehérvártól 5 km-re
- Budapeستől 52 km-re

TERVEZETT SZOLGÁLTATÁSOK

- 24 órás őrzés
- beléptetőrendszer
- közműépítés és karbantartás

LOCATION

- nearby M7 motorway at the exit of 51st km
- 5 km from Székesfehérvár
- 52 km from Budapest

PLANNED SERVICES

- 24 hour security
- card access system
- configuration and maintenance of public utilities



Bender Gábor ügyvezető
+36-30-500-5352
triarco@t-online.hu

KAPCSOLAT / CONTACT



Kovács Alexandra irodavezető
+36-30-203-2304
office@triarco.hu