



Új építésű bérbeadott
ipari ingatlan eladó

NEWLY BUILT AND RENTED
INDUSTRIAL BUILDING
FOR SALE



Székesfehérvár

Alba Ipari Park

M7 autópálya

Székesfehérvár

Székesfehérvár jelenleg a legdinamikusabban fejlődő magyar város. Lakossága 102.000 fő. Az iparosodás tekintetében Győr után a második helyen áll. A régió településeit Székesfehérvár csomóponttal sugárszerűen elhelyezkedő egy és kétszámjegyű főútvonalak, valamint vasútvonalak kötik össze a megyeszékhellyel. A régiót Ék-Dny-i irányban szeli át az M7 autópálya, Várpalotával, és Veszprémmel a 8 sz. országos főútvonal köti össze, az M6-os autópályát 62-es gyorsforgalmi úton lehet elérni.

About Székesfehérvár

Székesfehérvár is a city in central Hungary and is the 9th largest in the country. Located around 55 km southwest of Budapest. It is inhabited by 102.000 people. The city is the centre of Fejér county and the regional centre of Central Transdanubia. Székesfehérvár is also well known for its dynamically developing economy and openness towards investors.

Távolságok / Distances

Budapest	Budapest	55 km
M6 autópálya	M6 motorway	51 km
M0-M1-M3 csomópont	M0-M1-M3 junction	47 km
M5 autópálya	M5 motorway	75 km
Belváros	City center	4.5 km



Megközelíthetőség

Az újépítésű ipari ingatlan a város legnagyobb ipari, kereskedelmi parkjában, az Alba Ipari Zónában található, közvetlenül az M7-es autópálya mellett. Az ipari parkban olyan helyi és nemzetközi cégek működnek mint a LIDL Logisztikai Központ, Metalobox, Fehér-Ablak, DS Smith, Duran-Trans, Eurowind, Autonet stb. Az ingatlan könnyen megközelíthető a 8-as főútról, a belvárostól való távolsága autóval 10 perc. Buszmegálló gyalogosan 2 perc. Étterem, benzinkút, ATM a közelben.

Property location

The building is situated in the well established Alba Industrial Park with direct access to the M7 motorway and main road nr. 8. The surrounding area is an established commercial location, home to occupiers including LIDL, Metalobox, Fehér-Ablak, DS Smith, Duran-Trans, Eurowind, Autonet etc.



Övezeti besorolás / Zoning: GKSZ-6.3

Az ingatlan jellemzői AMENITIES



50%-os beépíthetőség

15 méter építménymagasság

Min. zöldfelület arány: 20%

Built-in potential: 50%

Max. building height: 15 meters

Green-area ratio: 20%

Ingatlan mérete / Property size

Telek terület	Plot size	24.824 m ² /s.qm
Épület teljes területe	Building total size	7650 m ² /s.qm
Építés éve	Year built	2016



Jellemzők

- Belmagasság:
9 m (gerenda)-11,5 m (épületgerinc)
- Épület szerkezete:
előre gyártott vasbeton váz
- 8 db dokkoló kapu rámpakegyenlítővel
- 4 db szintbeli kapu (bővíthető)
- Egységenként mérhető közüzemi fogyasztás
- Hőszigetelt szekcionált kapuk
gépi mozgatással
- Ipari padló teherbírása: 5 t/m²
- 3 fázisú ipari áram
- Világos irodák rálátással a csarnoktérre
- Szociális blokkok, tea-konyhák
- Parkolási lehetőség
- Rugalmasan alakítható belső tér
- Fűthető-temperálható raktár
- Padlófűtéses irodák
- 2 db elegáns, világos recepciós lobby
- Igény esetén darupályára daru telepíthető
- igény esetén épületüzemeltetési szolgáltatás

Amenities

- 9,0 m-11,5 m clear internal height
- Building structure: reinforced concrete
- 8 pc. dockings gates with access ramps
- 4 pc. ground level doors
- Built to suit facilities
- 5 t/m² floor loading
- 3 phase electrical supply
- Heated warehouse
- Tea-kitchens, social blocks
- 2 pc. elegant lobby with reception
- Parking spaces
- Crane (optional)
- Partioned building area if required
- Professional building management
if required
- Floor heating in offices



*Az ingatlan közvetlen
szomszédságában épül a város új
multifunkcionális sportcsarnoka.*

*The new city multifunctional
sportcenter is being built in the
neighbourhood.*



Értékesítési ár / Asking Price
3.550.000 EUR + VAT

SEM EZ A TÁJÉKOZTATÓ, SEM ENNEK BÁRMELY RÉSZLETE NEM TEKINTHETŐ HIVATALOS AJÁNLATTÉTELNEK. A TRIARCO KFT. SEMMIFÉLE FELELŐSSÉGET NEM VÁLLAL EZEN INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA MIATT.

IMPORTANT NOTICE: THESE PARTICULARS ARE NOT AN OFFER OR CONTRACT, NOR PART OF ONE. THE PHOTOGRAPHS SHOW ONLY CERTAIN PARTS OF THE PROPERTY AS THEY APPEARED AT THE TIME THEY WERE TAKEN. AREAS, MEASUREMENTS AND DISTANCES GIVEN ARE APPROXIMATE ONLY.

MORE INFORMATION / TOVÁBBI INFORMÁCIÓ



BENDER GÁBOR
ügyvezető

+36-30-500-5352
triarco@t-online.hu



KOVÁCS ALEXANDRA
irodavezető

+36-30-203-2304
office@triarco.hu