



Bérbeadott irodaház eladó

RENTED OFFICE
BUILDING FOR SALE



Miskolc

Szentpéteri kapu 80.

26 sz. főút /

Main road nr. 26

Stop-Shop mellett/

Next to Stop-Shop

Miskolc

Borsod-Abaúj-Zemplén megye székhelye. Az Észak-Magyarországi Régió legnagyobb megyéjének legnépesebb városaként központi szerepet tölt be a térség közigazgatásában, gazdasági és kulturális életében.

Autóval Miskolcot Budapest felől a leggyorsabban az M3-as autópályán lehet elérni.

About Miskolc

Miskolc is the seat of Borsod-Abaúj-Zemplén County. As the most populated city of the largest county of the North-Hungarian Region it plays a central role in the administration, economic and cultural life of the region.

The city can be reached easily by several means of transportation.

Miskolc can be accessed from the direction of Budapest on M3 Motorway within the shortest time.

Távolságok / Distances

Belváros	City Center	4 km
M30 északi kihajtó	M30	8 km
M3 autópálya	M3 motorway	42 km
Budapest	Budapest	185 km
Liszt Ferenc reptér	Liszt Ferenc Airport	190 km
M0-M5 csomópont	M0-M5 junction	204 km



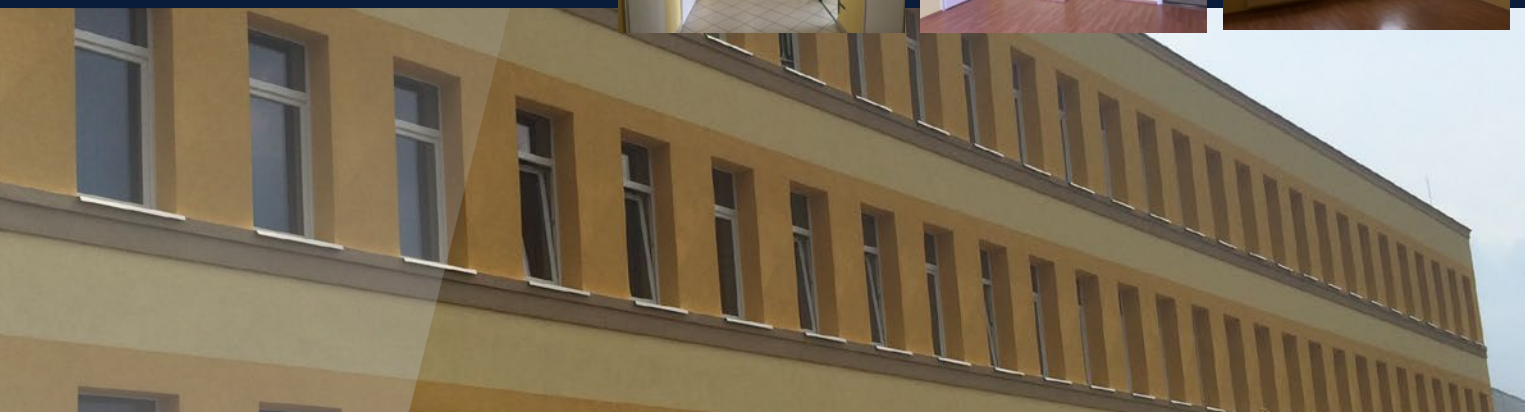
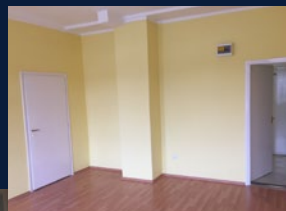
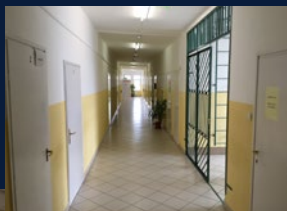
Megközelíthetőség

A 3 szintes, teljesen felújított irodaház a 26-os számú út mentén a Stop-Shop bevásárló park mellett, a Tesco áruházal szemben, a 26 sz.-ú főút kivezető szakaszán, a miskolci reptér és a Bosch gyár közvetlen szomszédságában helyezkedik el. Miskolc belvárosától és az M30-as autópálya kihajtójától 2 km-re. Tömegközlekedéssel is jól megközelíthető. Az irodaház közvetlen környezetében ipari és kereskedelmi épületek találhatók.

Property location

Miskolc Business Center stands close to the city center next to nr. 26 main road. It is easily accessible from either direction by car or public transport. The neighborhood features a Stop-Shop retail park, a Tesco, Miskolc Airport, Bosch and several industrial, commercial property. Excellent traffic connections offer employees fast and easy access.





Jellemzők / Amenities

Épület alapterülete	Building area	1.100 m ²
Szintek száma	Storey	3
Felújítás	Renewed	2015

Szolgáltatások

- épület menedzsment
- alacsony közös költség
- rugalmas iroda terület kialakítás
- ingyenes parkolás
- szintenkénti szociális helyiségek
- igény esetén bútorozott irodák

Bérbeadottság:

Az irodaház
100 %-ban bérbeadott.

Services

- on-site management
- free parking
- flexible office layout
- furnished offices (on demand)
- low service charges
- openable windows

Occupancy:

The property is being offered
with fully let possession.



*20 darab saját parkoló ingyenes
használatra a Stop-Shop
mélygarázsban*

*20 pc. own parking lots for free
in the underground garage of
Stop-Shop Retail Center*

Értékesítési ár / Asking Price

185.000.000 HUF + VAT

*Igény esetén projektcéggel /
Company can be subject of selling*

SEM EZ A TÁJÉKOZTATÓ, SEM ENNEK BÁRMELY RÉSZLETE NEM TEKINTHETŐ HIVATALOS AJÁNLATTÉTELNEK. A TRIARCO KFT. SEMMIFÉLE FELELŐSSÉGET NEM VÁLLAL EZEN INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA MIATT.

IMPORTANT NOTICE: THESE PARTICULARS ARE NOT AN OFFER OR CONTRACT, NOR PART OF ONE. THE PHOTOGRAPHS SHOW ONLY CERTAIN PARTS OF THE PROPERTY AS THEY APPEARED AT THE TIME THEY WERE TAKEN. AREAS, MEASUREMENTS AND DISTANCES GIVEN ARE APPROXIMATE ONLY.

www.triarco.hu

MORE INFORMATION / TOVÁBBI INFORMÁCIÓ



BENDER GÁBOR
ügyvezető

+36-30-500-5352
triarco@t-online.hu



KOVÁCS ALEXANDRA
irodavezető

+36-30-203-2304
office@triarco.hu