



# Prologis Park Budapest-Gyál

## Gyál, M5, M0

175.000 négyzetméter

[www.prologisgyal.com](http://www.prologisgyal.com)



# Prologis Park Budapest-Gyál

Gyál



## 175.000

négyzetméter ipari terület  
square meters of industrial space

## 18

kilométerre Budapest belvárosától  
kilometers to Budapest city centre

## 1

kilométerre az M5-ös autópályától  
kilometer to M5 motorway

## 1

kilométerre az M0-ás autópályától  
kilometers to M0 motorway

## A parkról

Prologis Park Budapest-Gyál egy modern disztribúciós központ, melynek 175.000 négyzetméteres területén jelenleg 6 épület található. A park magas minőségű, ügyfél igényekhez igazított raktáregységeket kínál. Az épületek teljesítik az összes modern raktározási elvárást és ideális feltételeket biztosítanak a hazai és nemzetközi gyártó és logisztikai szereplők számára.

## Elhelyezkedés

A Prologis Park Budapest - Gyál Budapest központjától 18 kilométerre délkeletre, a Liszt Ferenc nemzetközi repülőtértől 17 kilométerre, a Románia és Szerbia felé vezető M5-ös autópálya és az M0-ás körgyűrű kereszteződésénél található.

## Előnyök

### Advantages



Stratégiai helyszín  
Strategic location



1 kilométerre az M5-ös autópályától  
1 kilometer to M5 motorway



Számos kamionparkoló  
Ample parking space for trucks



Számos parkolóhely  
Ample parking spaces



Kamerás megfigyelés  
CCTV



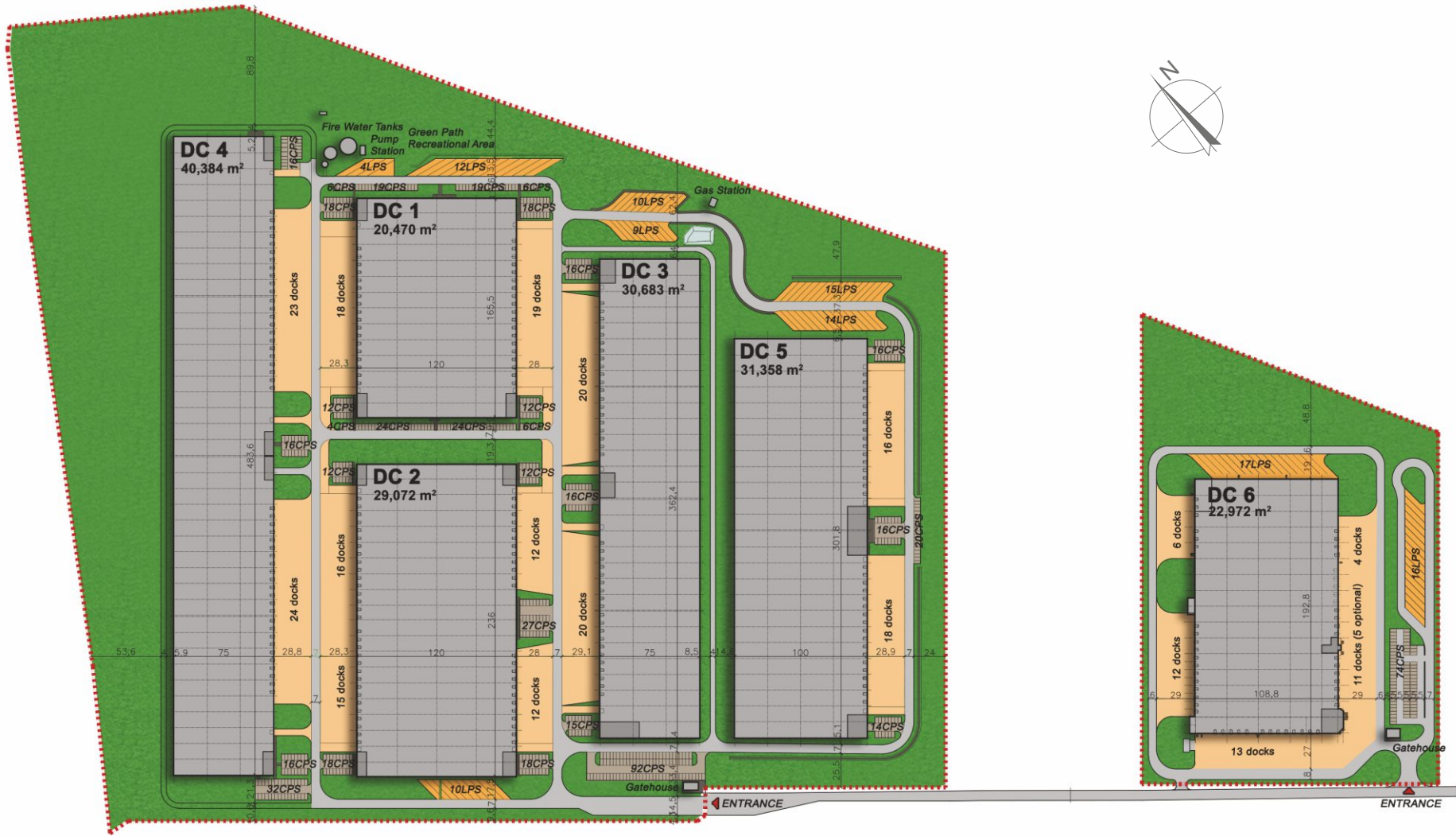
Dedikált üzemeltetési csapat  
Dedicated Prologis property management team

## About the park

Prologis Park Budapest-Gyál is a state-of-the-art distribution center that currently consists of six buildings totaling 175,000 square meters of warehouse and office space. The Park offers warehouse units of the highest quality, flexible units fitted to customers' requirements. The buildings fulfill all modern warehousing expectations and offers ideal conditions for domestic and international manufacturing and distribution.

## Location

Prologis Park Budapest-Gyál is located approximately 18 kilometers southeast of the Budapest City Centre and 17 kilometers west of Budapest International Airport. The park is adjacent to the M5 motorway (that leads south towards Serbia and Romania) and the M5-M0 junction.



## Előnyök Advantages



10 méteres tiszta belmagasság  
Clear height 10 m



ESFR sprinkler rendszer  
ESFR sprinkling system



Szintbeli behajtó kapuk  
Drive-in doors



Okos mérőóra  
Smart metering



5T/m<sup>2</sup> padlóterhelhetőség  
Floor loading capacity 5T/m<sup>2</sup>



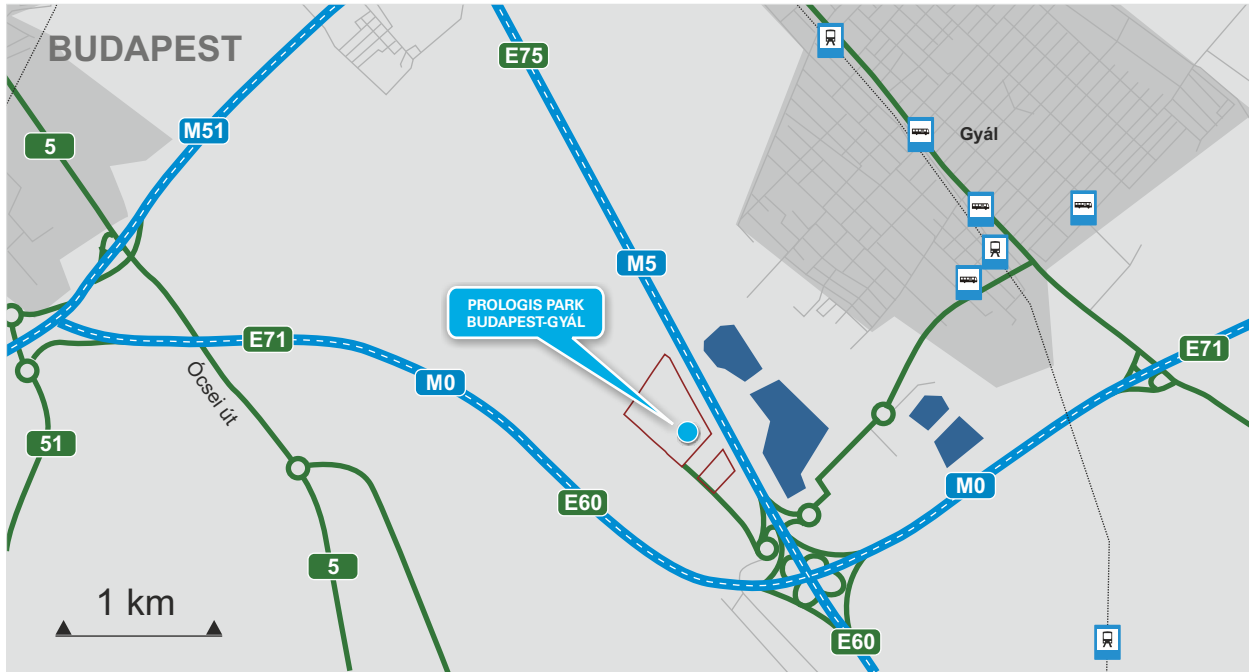
Széles rakodóudvar  
Wide manoeuvring truck court



Műszaki szolgálat a parkban  
Technical support on site



Rekreációs park  
Recreation area



A kiadvány célja az általános tájékoztatás: sem egészében, sem részleteiben nem tekinthető ajánlatnak, illetve szerződésnek.

The details contained in this brochure are intended as a general guideline only and do not constitute, nor constitute part of, any offer or contract.

©2020 Prologis. All rights reserved.

[www.prologisgyal.com](http://www.prologisgyal.com)