

# LogStar Park hírlevél

2025. február

---



BIGGEORGE  
PROPERTY



LogStar  
by BIGGEORGE



**DALLOS DÓRA**

Értékesítési és bérbeadási manager

+36-30-203-2304

dora.dallos@triarco.hu

**TRIA**ARCO

## Elhelyezkedés

— 1152 Budapest, Városkapu utca 6 - 14.

### „C” épület



BÉRLEMÉNYEK NAGYSÁGA  
1 310 – 10 159 m<sup>2</sup>



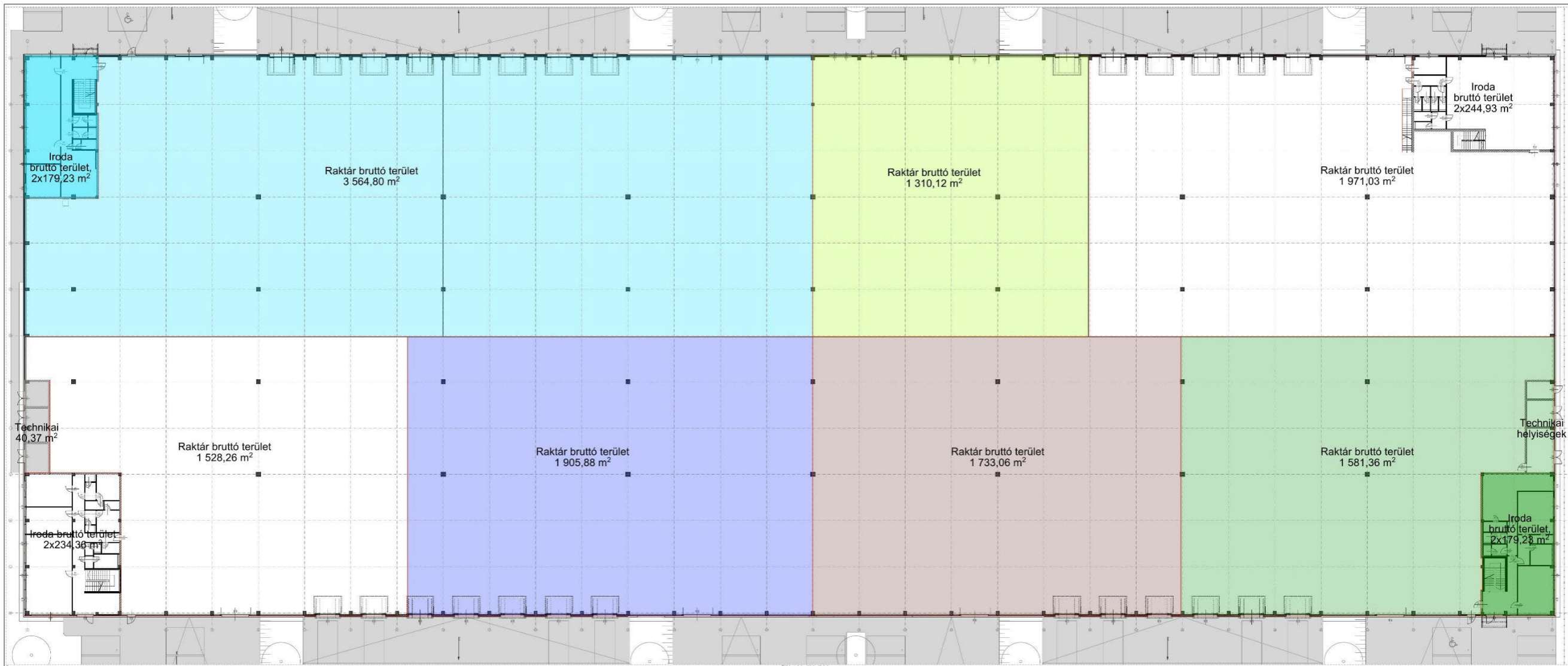
ÖSSZES ELÉRHETŐ TERÜLET  
10 159 m<sup>2</sup>

KÖLTÖZHETŐ

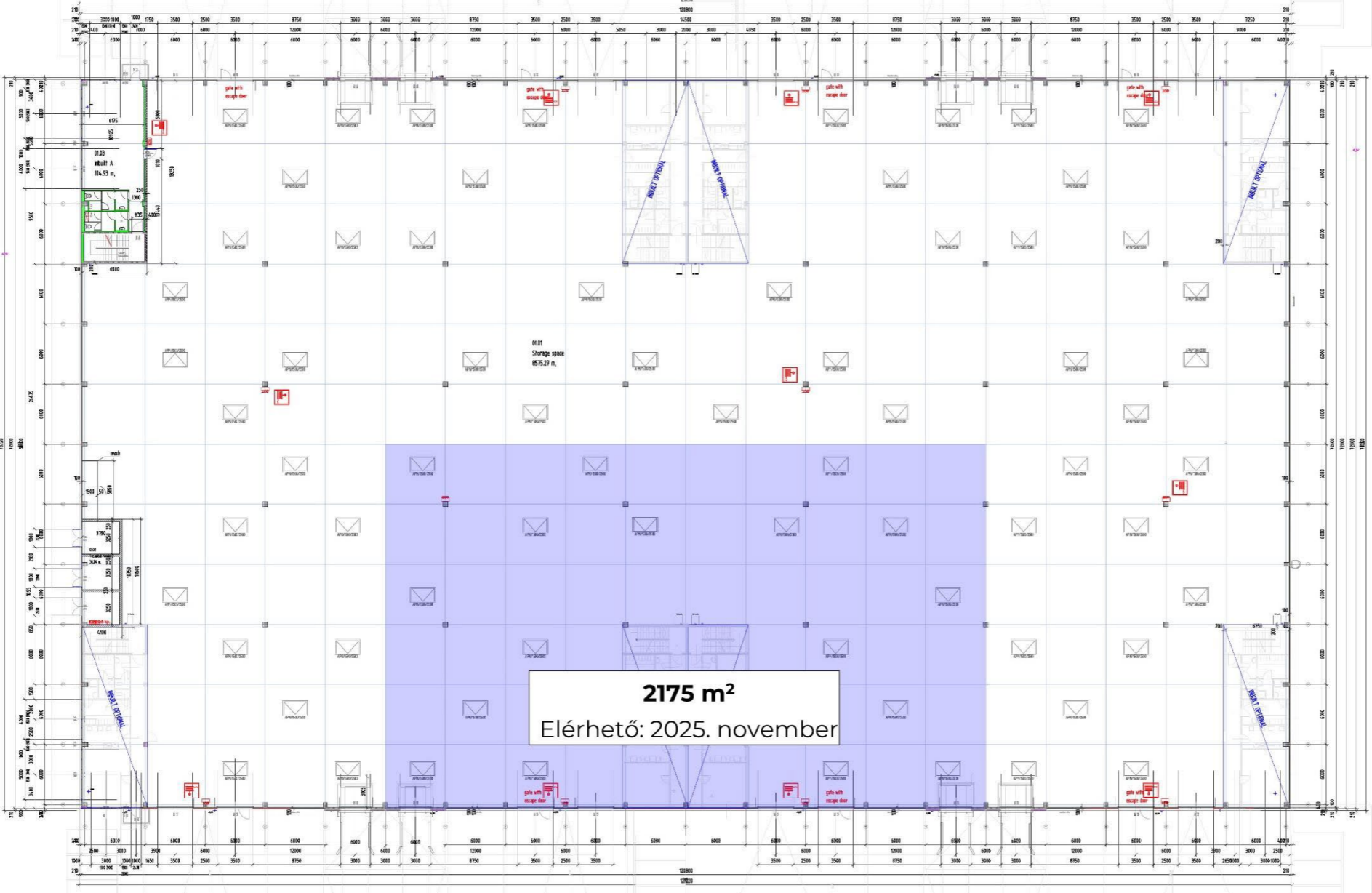
2025. novembertől 2 175 m<sup>2</sup> raktárterület elérhetővé válik a „B” épületben



# LogStar Park Budapest Városcapu „C” épület



# LogStar Park Budapest Városcapu „B” épület



## Elhelyezkedés

— 2045 Törökbálint, Tópark utca 9.

### „H” épület



BÉRLEMÉNYEK NAGYSÁGA  
1 000 – 4 000

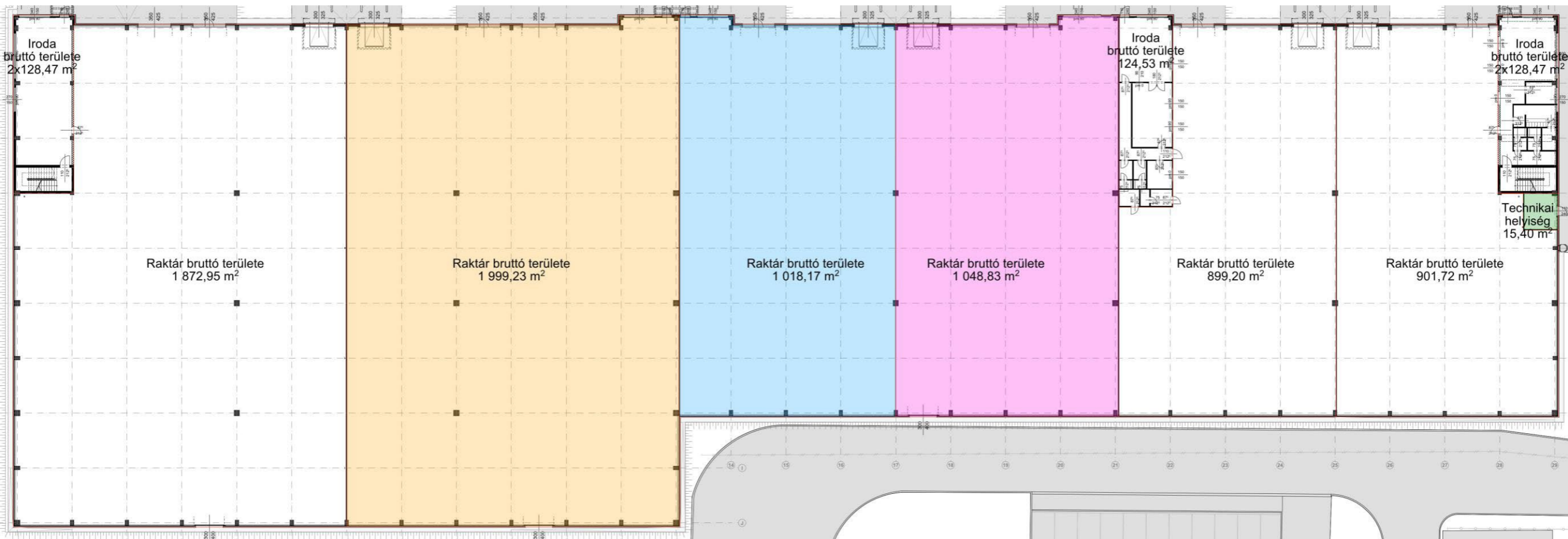


ÖSSZES ELÉRHETŐ TERÜLET  
4 000 m<sup>2</sup>

KÖLTÖZHETŐ



# LogStar Park West Gate „H” épület



## Elhelyezkedés

— 2045 Törökbálint, Tópark utca 9.

### „A” épület



ELÉRHETŐ NETTÓ TERÜLET NAGYSÁGA

Műhely – 169,4 m<sup>2</sup>

KÖLTÖZHETŐ

### „B” épület



ELÉRHETŐ NETTÓ TERÜLETEK NAGYSÁGA

#### 1. bérlemény:

Raktár 268,74 m<sup>2</sup>

Bemutatóterem  
+ Iroda 515,64 m<sup>2</sup>

#### 2. bérlemény:

Bemutatóterem 186,44 m<sup>2</sup>

+ Műhely

Iroda 225,76 m<sup>2</sup>

#### 3. bérlemény:

Iroda 269,37 m<sup>2</sup>

„C” épület - bérbeadott

„D” épület - bérbeadott

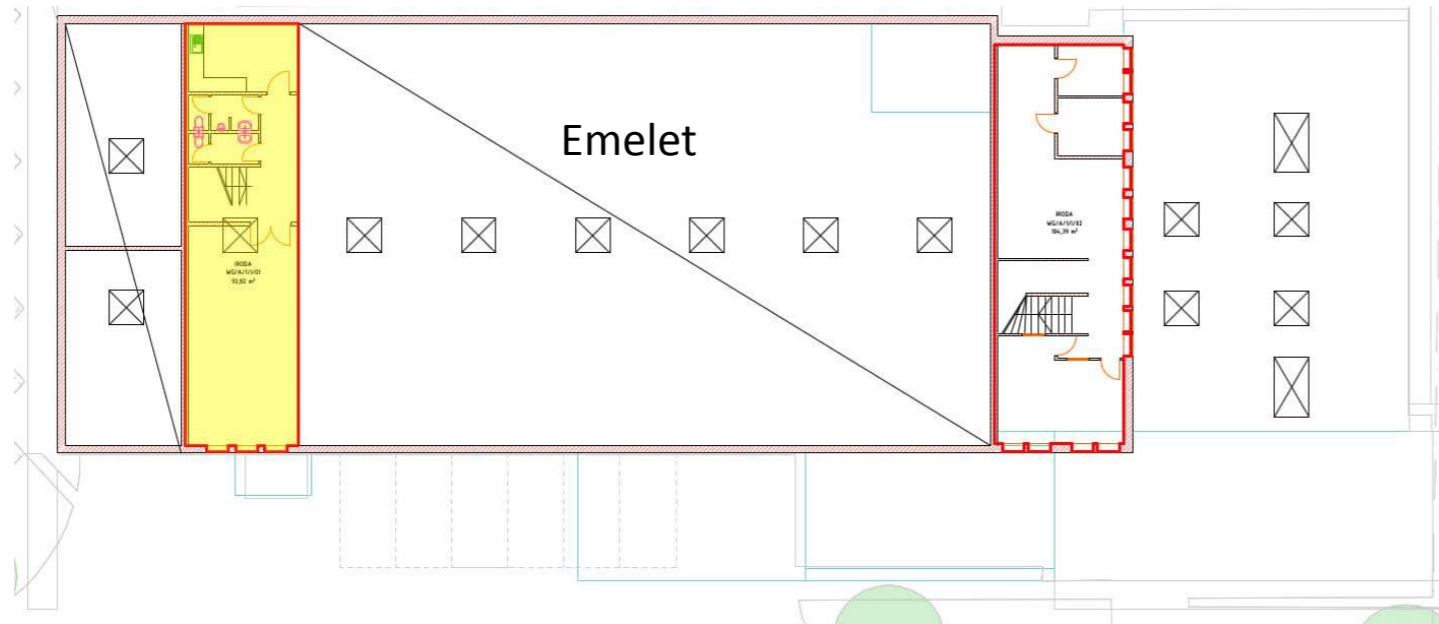
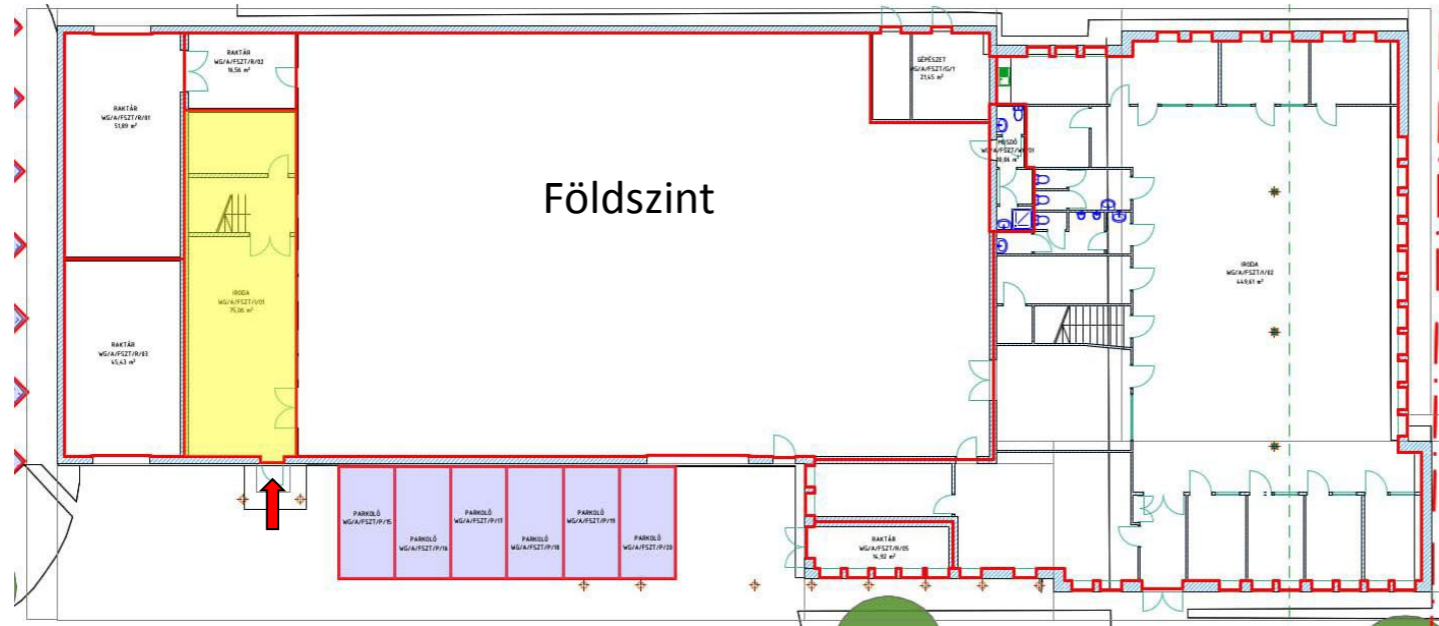


„A” épület

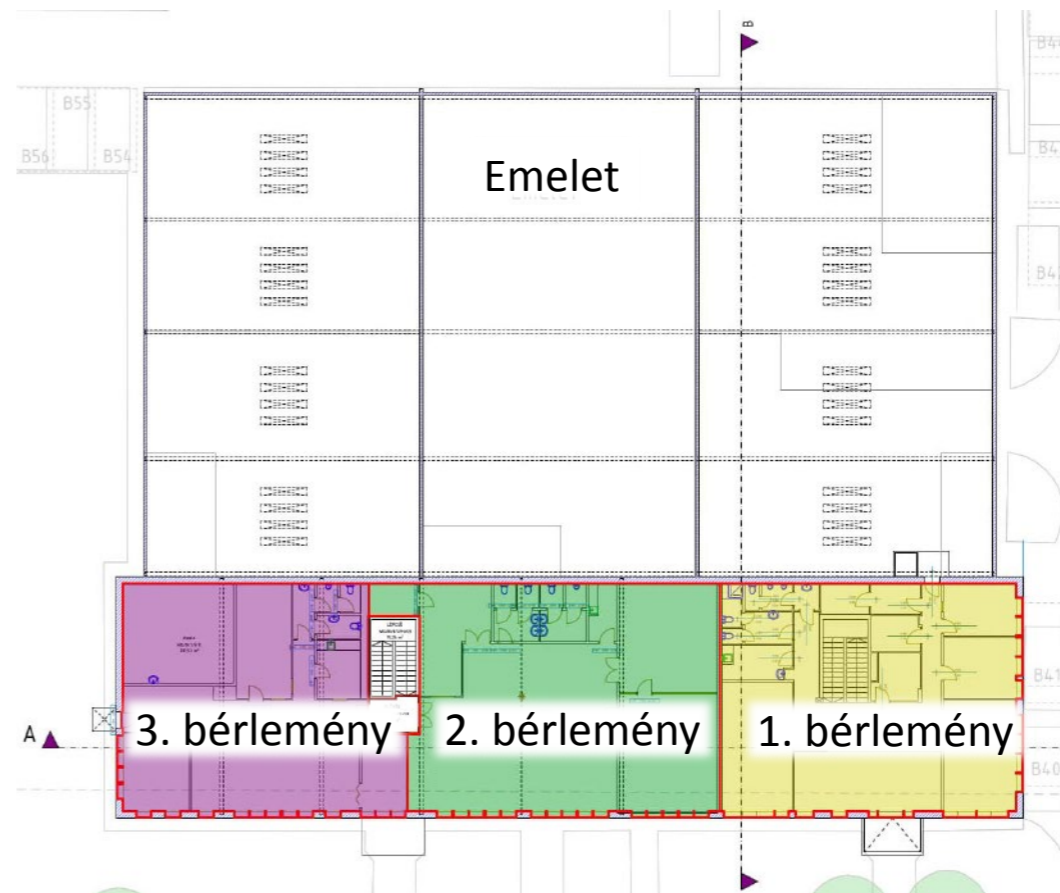
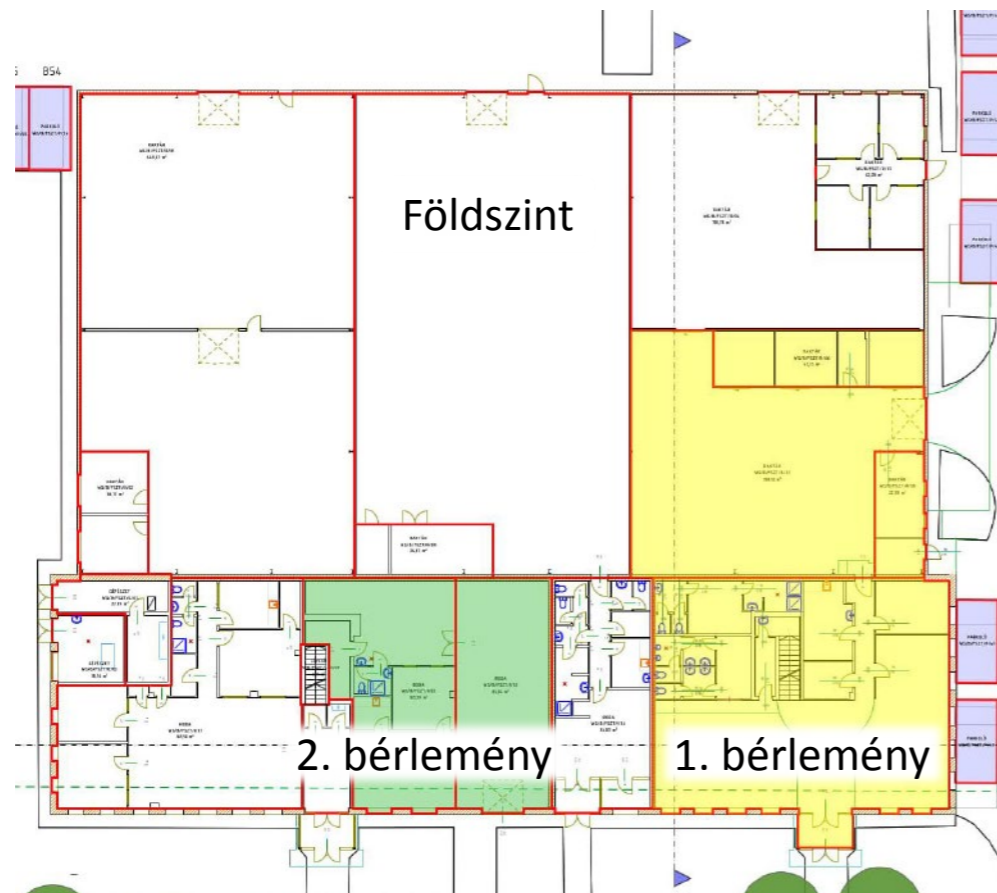


„B” épület

# LogStar Park West Gate „A” épület







## Elhelyezkedés

— 2045 Törökbálint, Tópark utca 9.

„E” épület - bérbeadott

### „F” épület



ELÉRHETŐ NETTÓ TERÜLETEK NAGYSÁGA

**1. bérlemény:**

Raktár	648,47 m <sup>2</sup>
Iroda	123,03 m <sup>2</sup>
Iroda	123,03 m <sup>2</sup>

**2. bérlemény**

Iroda	116,36 m <sup>2</sup>
Iroda	116,32 m <sup>2</sup>

**KÖLTÖZHETŐ**

**3. bérlemény:**

Iroda	120,05 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------

**KÖLTÖZHETŐ**

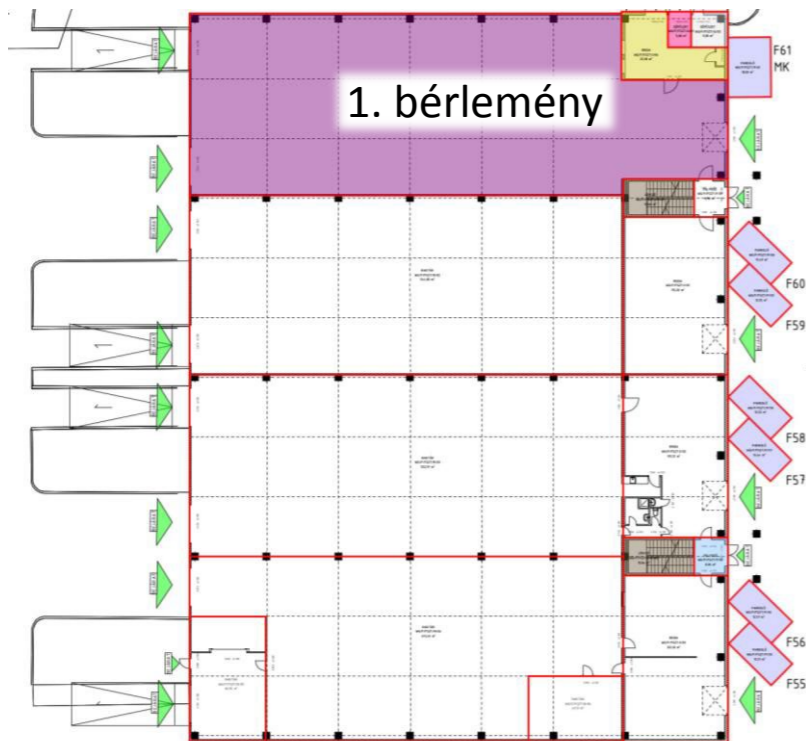
**4. bérlemény:**

Étterem	631,45 m <sup>2</sup>
---------	-----------------------

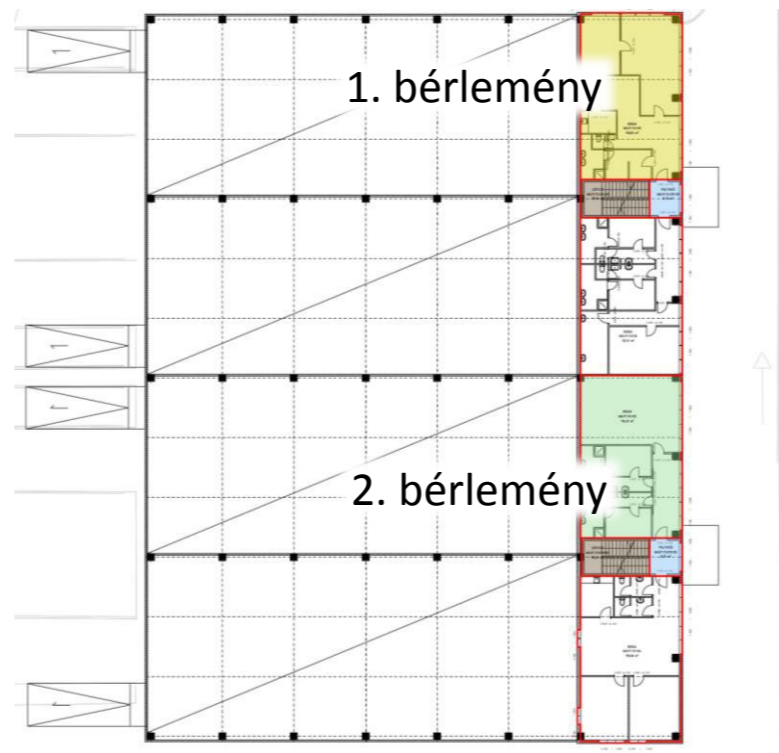
**KÖLTÖZHETŐ**

„G” épület - bérbeadott

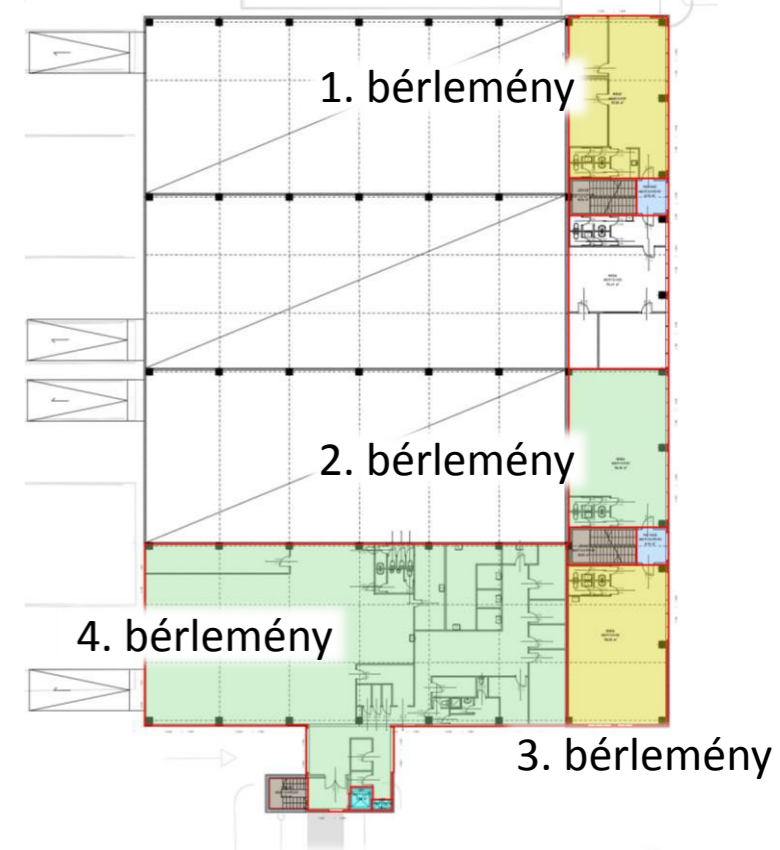




Földszint



1. Emelet



2. Emelet



## Elhelyezkedés

1044 Budapest, Megyeri út 51.

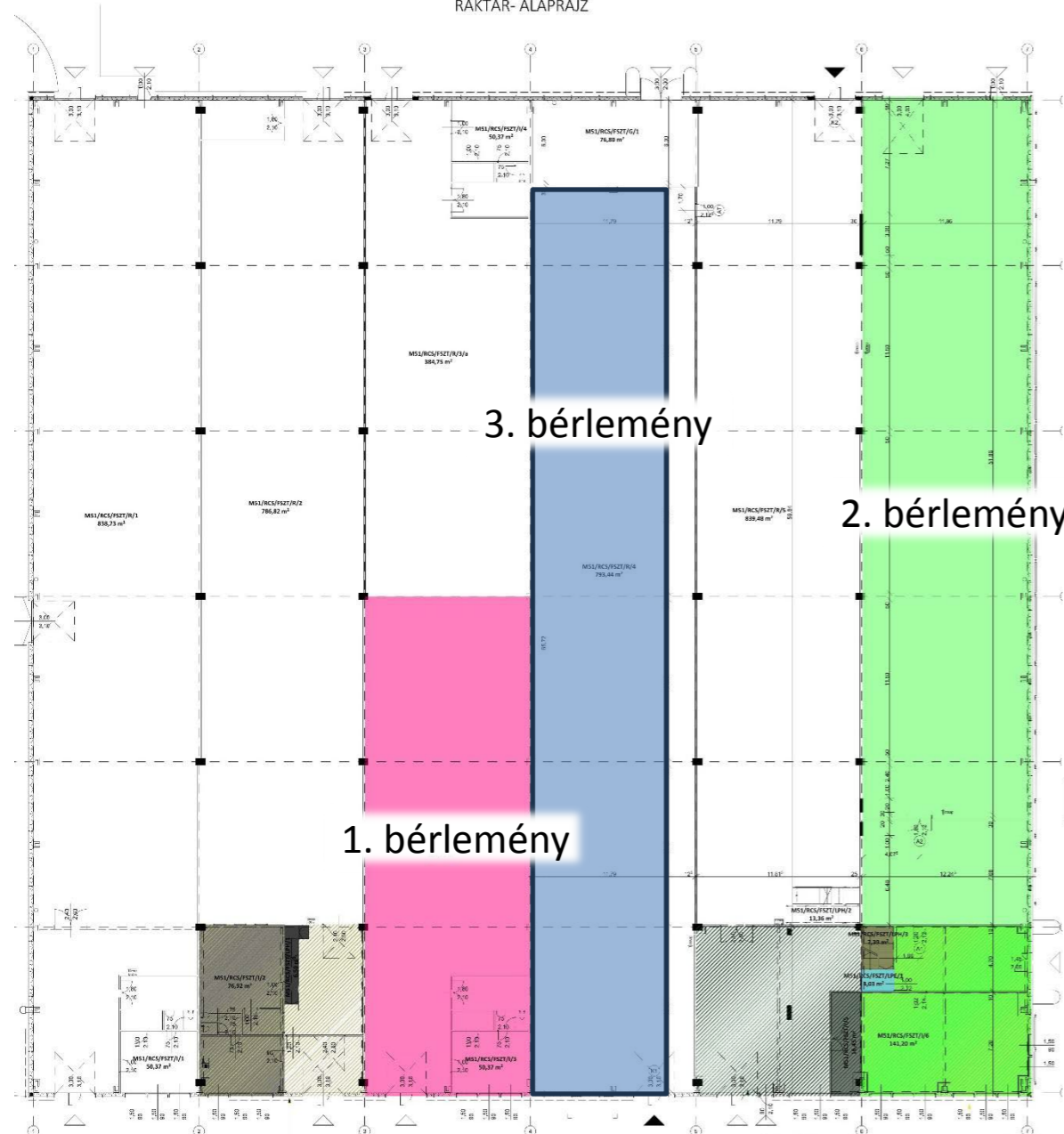


### ELÉRHETŐ NETTÓ TERÜLETEK NAGYSÁGA

<b>1. bérlemény:</b>	Raktár	435,12 m <sup>2</sup>	Tárgyalás alatt
<b>2. bérlemény:</b>	Raktár	745,17 m <sup>2</sup>	Elérhetőség: Megegyezés szerint
	Iroda	313,14 m <sup>2</sup>	
<b>3. bérlemény</b>	Raktár	794 m <sup>2</sup>	Elérhetőség: Megegyezés szerint
<b>4. bérlemény:</b>	Iroda	199,46 m <sup>2</sup>	Tárgyalás alatt
<b>5. bérlemény:</b>	Iroda	400 m <sup>2</sup>	<b>KÖLTÖZHETŐ</b>



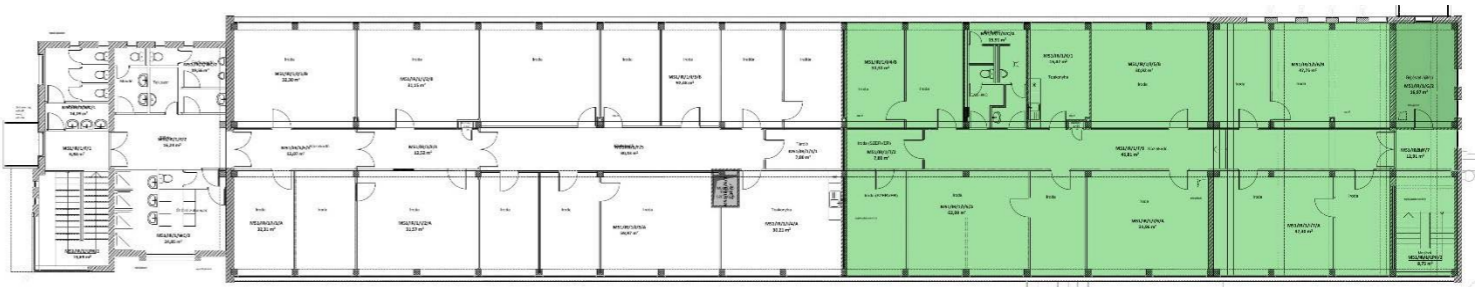
RAKTÁR-ALAPRAJZ



4. bérlemény



5. bérlemény



## Elhelyezkedés

— 2040 Budaörs, Iparos utca 3-5.



### ELÉRHETŐ NETTÓ TERÜLETEK NAGYSÁGA

**1. bérlemény:**

Raktár

345,21 m<sup>2</sup>

**KÖLTÖZHETŐ**

**2. bérlemény:**

Raktár

118,35 m<sup>2</sup>

**KÖLTÖZHETŐ**

**3. bérlemény:**

Raktár

38,24 m<sup>2</sup>

**KÖLTÖZHETŐ**

**4. bérlemény:**

Iroda

1517,47 m<sup>2</sup>

**KÖLTÖZHETŐ**





**DALLOS DÓRA**  
Értékesítési és bérbeadási manager

+36-30-203-2304  
dora.dallos@triarco.hu

**TRIA**RCO