

# TRIARCO



ÜZLETI PARK  
BUSINESS PARK

Új építésű ipari csarnok kiadó

NEW INDUSTRIAL  
BUILDING TO LET



Székesfehérvár

Alba Ipari Park

M7 autópálya / M7 motorway

## Székesfehérvár

Székesfehérvár jelenleg a legdinamikusabban fejlődő magyar város. Lakossága 102.000 fő. Az iparosodás tekintetében Győr után a második helyen áll. A régió településeit Székesfehérvár csomóponttal sugárszerűen elhelyezkedő egy és kétszámjegyű főútvonalak, valamint vasútvonalak kötik össze a megyeszékhellyel. A régiót Ék-Dny-i irányban szeli át az M7autópálya, Várpalotával, és Veszprémmel a 8 sz. országos főútvonal köti össze, az M6-os autópályát 62-es gyorsforgalmi úton lehet elérni.

## About Székesfehérvár

Székesfehérvár is a city in central Hungary and is the 9th largest in the country. Located around 55 km southwest of Budapest. It is inhabited by 102.000 people. The city is the centre of Fejér county and the regional centre of Central Transdanubia. Székesfehérvár is also well known for its dynamically developing economy and openness towards investors.

## Távolságok / Distances

|                    |                   |        |
|--------------------|-------------------|--------|
| Budapest           | Budapest          | 55 km  |
| M6 autópálya       | M6 motorway       | 51 km  |
| M0-M1-M3 csomópont | M0-M1-M3 junction | 47 km  |
| M5 autópálya       | M5 motorway       | 75 km  |
| Belváros           | City center       | 4.5 km |



## Megközelíthetőség

Az újjépítendő ipari ingatlan a város legnagyobb ipari, kereskedelmi parkjában, az Alba Ipari Zónában található, közvetlenül az M7-es autópálya mellett. Az ipari parkban olyan helyi és nemzetközi cégek működnek mint a LIDL Logisztikai Központ, Metalobox, Fehér-Ablak, DS Smith, Duran-Trans, Eurowind, Autonet stb. Az ingatlan könnyen megközelíthető a 8-as főútról, a belvárostól való távolsága autóval 10 perc. Buszmegálló gyalogosan 2 perc. Étterem, benzinkút, ATM a közelben.

## Property location

The building is situated in the well established Alba Industrial Park with direct access to the M7 motorway and main road nr. 8. The surrounding area is an established commercial location, home to occupiers including LIDL, Metalobox, Fehér-Ablak, DS Smith, Duran-Trans, Eurowind, Autonet etc.





Épület teljes bérterülete: 7200 m<sup>2</sup>

Min. bérterület: 270 m<sup>2</sup>

Belmagasság: 5,8-7,0 m

Szintbeli ipari kapuk (4 x 4,5m)

Parkolás: saját térkövezett parkolók

Ipari padló terhelhetősége: 3,5 T/m<sup>2</sup>

3 fázisú ipari áram

Fűthető

Tea-konyhák, irodák

Total leasable area: 7200 s.qm

Min. rental space: 270 s.qm

Internal height: 5,8-7,0 m

Ground level doors ( 4 x 4,5 m )

Parking: in front of the building

Floor loading: 3,5 T/s.qm

3 phase electrical supply

Heated warehouse

Tea-kitchen, offices

#### Műhely/raktár méretek

#### Warehouse/hall size

|    |           |                     |
|----|-----------|---------------------|
| x1 | db/piece  | 1200 m <sup>2</sup> |
| x1 | db/piece  | 840 m <sup>2</sup>  |
| x1 | db/piece  | 850 m <sup>2</sup>  |
| x2 | db/pieces | 620 m <sup>2</sup>  |
| x3 | db/pieces | 410 m <sup>2</sup>  |
| x1 | db/piece  | 560 m <sup>2</sup>  |
| x2 | db/pieces | 270 m <sup>2</sup>  |

Átadás: 2020 Nyár

Handover: Summer 2020

SEM EZ A TÁJÉKOZTATÓ, SEM ENNEK BÁRMELY RÉSZLETE NEM TEKINTHETŐ HIVATALOS AJÁNLATTÉTELNEK. A TRIARCO KFT. SEMMIFÉLE FELELŐSSÉGET NEM VÁLLAL EZEN INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA MIATT.

IMPORTANT NOTICE: THESE PARTICULARS ARE NOT AN OFFER OR CONTRACT, NOR PART OF ONE. THE PHOTOGRAPHS SHOW ONLY CERTAIN PARTS OF THE PROPERTY AS THEY APPEARED AT THE TIME THEY WERE TAKEN. AREAS, MEASUREMENTS AND DISTANCES GIVEN ARE APPROXIMATE ONLY.

#### MORE INFORMATION / TOVÁBBI INFORMÁCIÓ



**BENDER GÁBOR**  
ügyvezető

+36-30-500-5352  
gabor.bender@triarco.hu



**KOVÁCS ALEXANDRA**  
értékesítési vezető

+36-30-203-2304  
office@triarco.hu