

KIADÓ IRODATERÜLET / OFFICE SPACE FOR LEASE

# Zászlós Irodaház

TRIA<sup>A</sup>RCO

1052 Budapest, Váci utca 19-21.



## Elhelyezkedés

A Zászlós Irodaház a belváros szívében a Váci utcában található. Könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel, biciklivel és autóval. Éttermek, kávézók és további szolgáltatások megtalálhatóak az épület közvetlen környezetében.

## Location

Zászlós Office building is located in the heart of the City center, on Váci utca, Budapest's premier pedestrian district. It is easily accessible by public transportation, bicycle and car. An abundance of restaurants, coffee shops and other services can be found just steps away from the building.

## Épület jellemzői

- > Rugalmas belső kialakítás
- > 2 csöves fan-coil légkondicionálás
- > Álmenyезet
- > Álpadló
- > Mélygarázs

## Building amenities

- > Flexible partitioning
- > 2 pipe fan-coil system
- > Suspended ceiling
- > Raised floor
- > Underground garage

## Tömegközlekedés

Busz: 5, 7, 8E, 15, 108E, 112, 133E, 178  
Metró: M3, M1, M2  
Villamos: 2  
Hajó: D11, D12

## Public transportation

Bus: 5, 7, 8E, 15, 108E, 112, 133E, 178  
Metro: M3, M1, M2  
Tram: 2  
Boat: D11, D12

## Bérleti feltételek

- > Bérleti díj: EUR 17,00 /m<sup>2</sup>/hó+ áfa
- > Üzemeltetési költség: TBD
- > Parkoló: EUR 150/parkolóhely/hó + ÁFA
- > Parkoló arány: 1/100 m<sup>2</sup>

## Leasing conditions

- > Rent: EUR 17.00 /sq m/month + VAT
- > Service charge: TBD
- > Parking: EUR 150/parking place/month + VAT
- > Parking ratio: 1/100 sq m



## Elérhető / Available

Emelet / Floor	Terület / Size*
0	393 m <sup>2</sup>
2	876 m <sup>2</sup>
3	1,030 m <sup>2</sup>
4	1,030 m <sup>2</sup>
5	1,030 m <sup>2</sup>
6	1,170 m <sup>2</sup>
7	1,170 m <sup>2</sup>
8	320 m <sup>2</sup>
<b>Összesen / Total</b>	<b>7,019 m<sup>2</sup></b>

\*subject to re-measurement according to IPMS

### MORE INFORMATION / TOVÁBBI INFORMÁCIÓ



**BENDER GÁBOR**  
ügyvezető

+36-30-500-5352  
triarco@t-online.hu



**KOVÁCS ALEXANDRA**  
irodavezető

+36-30-203-2304  
office@triarco.hu

