

BARTÓK UDVAR II 'A' ÉPÜLET



Általános ismertető

ADATOK

Cím: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

Bérbeadható terület: 8.002 m²

Kategória: A+

Átadás időpontja: 2018 Q4

Költözhető: 2018. decembertől

„A LEGINKÁBB ÁTGONOLT FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ.”

ELÉRHETŐSÉG, MEGKÖZELÍTÉS

Az irodaház a XI. kerületben, a Bartók Béla út – Tétényi út – Karolina út csomópontjában található. A helyszín jól megközelíthető, gépkocsival és tömegközlekedési eszközökkel egyaránt.



VILLAMOS – 19, 49

BUSZ – 7, 58, 114, 153, 213, 214







METRÓ – az M4 metró két megállója is néhány perc sétára van az épulettől.

AUTÓPÁLYÁK – M0, M1, M6, M7

PÁLYAUDVAR – Kelenföldi Nemzetközi Pályaudvar







KERÉKPÁRÚT – az épület előtt

SZOLGÁLTATÁSOK A KÖZELBEN

-  Fehérvári úti Vásárcsarnok
-  Allee bevásárlóközpont
-  Kávézók, éttermek
-  Postahivatal
-  Karinthy Színház
-  Kórház



BÉRLŐINK KÉNYELME ÉRDEKÉBEN

-  24 órás recepció és biztonsági szolgálat
-  konferenciaterem
-  kizárólagos használatú teraszok
-  nagyszámú parkoló
-  vendégparkolási lehetőség
-  elektromosautó-töltő

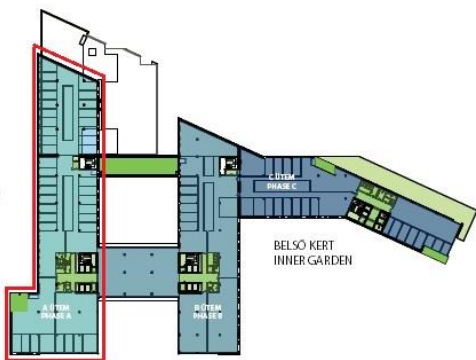
'WELL-BEING' A GYAKORLATBAN

Büszkék vagyunk arra, hogy az átgondolt tervezésnek köszönhetően a 'Well-being' szemlélet nálunk a gyakorlatban is megnyilvánul, így például:

- 🏡 BUBI állomás
- 🏡 BKK futár információ a recepción
- 🏡 rekreációs terek
- 🏡 zöld felületek
- 🏡 sportolási lehetőség
- 🏡 BREEAM „Very good” minősítés



és sok más egyéb szolgáltatás is elérhető majd az épületben és környezetében.



A+B+C ÉPÜLETEK –

összesen 24.200 m²

'A' ÉPÜLET SZINTJEI

FÖLDSZINT – 708 m²

1. EMELET – 1.136 m²

2. EMELET – 1.126 m²

3. EMELET – 1.122 m²

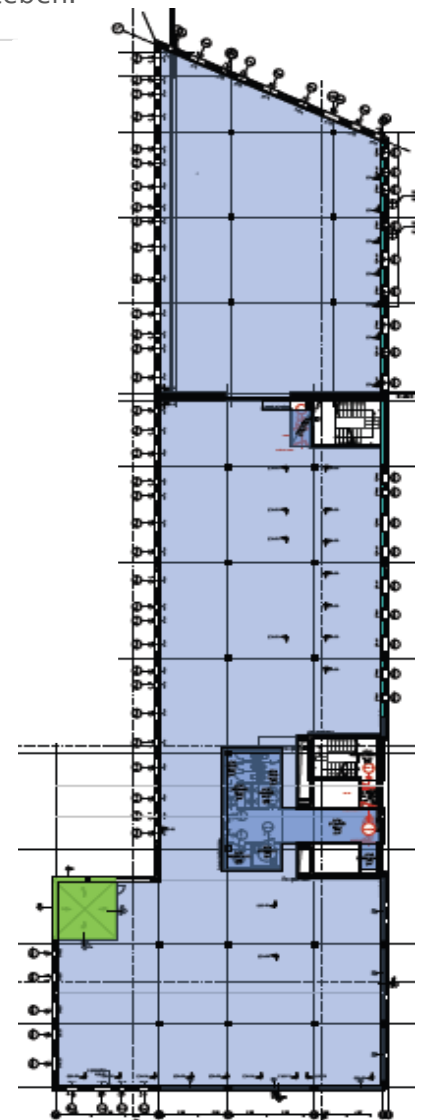
4. EMELET – 1.141 m²

5. EMELET – 1.584 m²

6. EMELET – 1.084 m²

ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK

- 🏡 2,78 m tiszta belmagasság
- 🏡 álmennyezet, álpadló
- 🏡 nyitható ablakok
- 🏡 korszerű hűtés-fűtés, friss levegő befűvés
- 🏡 rugalmas, hatékony térkialakítás
- 🏡 kettős elektromos betáplálás
- 🏡 bérlői logó az épület homlokzatán kihelyezhető
- 🏡 külső biztonsági kamera rendszer
- 🏡 mágneskártyás beléptető rendszer



FŐBB BÉRLETI FELTÉTELEK

BÉRLETI DÍJ – 13,70 – 14,20 €/m²/hónap + ÁFA

ÜZEMELTETÉSI DÍJ – 990 HUF/m²/hónap + ÁFA (becsült költség)

BÉRLETI IDŐ – 5 év

PARKOLÓK DÍJA – 95,00 €/hely/hónap + ÁFA (mélygarázsban)

PARKOLÓK DÍJA – 75,00 €/hely/hónap + ÁFA (parkolóházban)



Bármilyen felmerülő kérdés esetén kérem forduljon hozzánk bizalommal!

TRIARCO



BENDER GÁBOR
ügyvezető

+36-30-500-5352
triarco@t-online.hu



KOVÁCS ALEXANDRA
irodavezető

+36-30-203-2304
office@triarco.hu

www.triarco.hu