



A **beruházó** – Pannónia Nyugdíjpénztár – biztos finanszírozási háttérrel és teljes önerővel garantálja a projekt megvalósulását.

A Benczúr11 teljes körű ingatlanfejlesztési projekt menedzsment tevékenységének ellátásáért a befektető kizárólagosan megbízott ingatlan portfólió-kezelő cége, a GPM Kft. felel.

## BENCZÚR 11

3 különálló, a földszinten összekapcsolt épület-egységben kerül kialakításra **39 új építésű lakás**; 2 szint mélygarázzsal, összesen **57 db parkolóhellyel**. Az épület-egységek egy gyönyörű, parkosított díszkertet fognak közre.

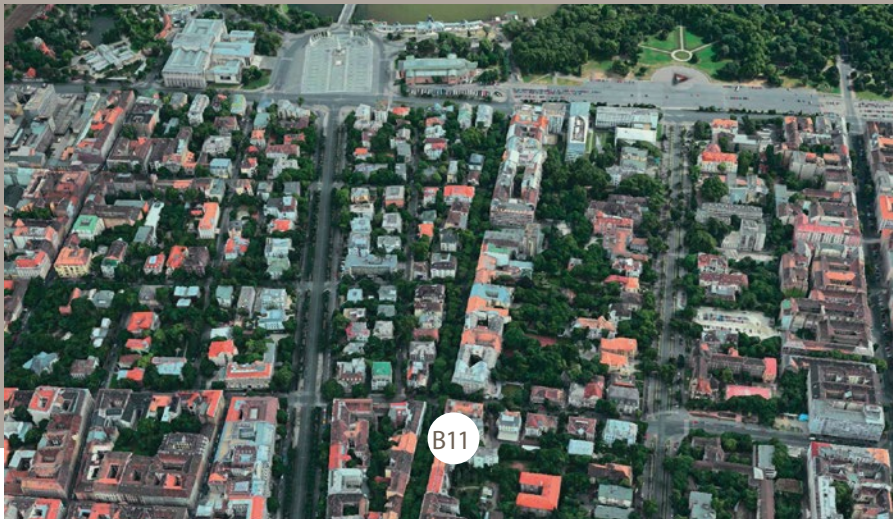
### Klasszikus környezet és modern elegancia

A VI. kerület diplomata negyedében, a Városligeti fasor és az Andrássy út között, fákkal övezett nyugodt mellékutcában kínálunk elegáns, újjépítésű otthonokat. Az épület a patinás és a modern egyedülállóan lenyűgöző ötvözete.

### A belváros szívében mégis zöldben

Pest kedvenc parkjának szomszédságában, **biztonságos, zöld környezetben** épülnek új lakásaink, olyan nevezetes fővárosi helyszínek és épületek közelében, mint a világörökség részét képező Andrássy út, Kodály körönd, Hősök tere, Városliget, Széchenyi fürdő, Városligeti tó – télen Budapest legnagyobb szabadtéri korcsolyapályája - Vajdahunyad vár, Állatkert, Fővárosi Nagycirkusz, Múcsarnok és Szépművészeti Múzeum.

További információ a projektről és lakáskínálatunk megtekinthető a [www.benczur11.hu](http://www.benczur11.hu) oldalon.



## Tökéletes infrastruktúra

Az épületegyüttes a Kodály köröndtől illetve a Hősök terétől (Városligettől) egyaránt 5 percnyi sétára helyezkedik el. Az utca **megközelítése kiváló**, hiszen a kisközponti (M1-es metró) Bajza utcai megállója, a 75-79-es trolis, a 30-as és 105-ös busz a készülő lakások közvetlen közelében található, a 4-6-os villamos, a 2-es illetve 3-as metróvonalak is kényelmesen, gyorsan elérhetőek.

A lakásoktól néhány perces sétára találhatóak a fontosabb közintézmények: iskola, óvoda, gyógyszertár, közért, bank, posta. Néhány nagyobb bevásárlóközpont a Westend és az Aréna Pláza autóval 10 perc és tömegközlekedéssel 20 perc alatt megközelíthető.

## Lakáskínálat

A Benczúr utcai klasszikus homlokzatú épületszárny alsó szintjein irodák, míg a legfelső szinteken a garázszintről induló saját lifttel elérhető lakások kerülnek kialakításra, lenyűgöző panorámával Pestre, a Bazilika tornyára és a budai hegyekre. A másik két udvari, íves homlokzatú, modern épületszárnyban hatalmas üvegfelületű, egyedi tervezésű, világos, modern otthonok kerülnek kialakításra. A felső emeleti lakásokból a káprázatos gellérthegy panorámát is élvezhetjük. Az otthonok mérete 30 nm és 150 nm között változik, egyedi kialakítással és erkéllyel. A lakásokban a legkorszerűbb mennyezet hűtés-fűtési rendszer kerül kiépítésre.



## Befektetőknek

A lakásokat igény esetén a GPM Kft. üzemelteti rövid illetve hosszútávú bérbeadással, akár 7-8%-os éves hozam biztosítása mellett.

## Bővebb információ

Bender Gábor +36-30-500-5352  
Nagy Adrienn +36-30-504-2208



[www.triarcohome.com](http://www.triarcohome.com)