

BUDAÖRS



Location

The park is situated within a 15 minutes drive from downtown of Budapest it is easily accessible from the highways M1-M7-M0. In the surrounding area Tesco, Electroworld, Auchan, IKEA, Media Markt can be found. The Liszt Ferenc airport in Budapest is 22 km away. The nearest railway station is within 200 m distance. Public transport is also available.

Helyszín

A park, 15 percre helyezkedik el Budapest központjától. Könnyen megközelíthető a M1-M7 autópályáról és az M0-ás körgyűrűről. A közelben található Tesco, Electroworld, Auchan, IKEA, Media Markt. A Liszt Ferenc repülőtér körülbelül 22 km-re található, a legközelebbi vasútállomás 200 m. Tömegközlekedési lehetőség.

29,844 sq m Class „A” Warehouse space / 29.844 m² „A” kategóriás raktárterület

Property Highlights

- Total size of the land: 68,040 sq m
- Total building size: 29,844 sq m
- 2,500 sq m warehouse unit is available
- High internal height
- Floor loading capacity: 5 t/sq m
- Sprinkler system
- 4 docking and 1 level gate
- Concrete road network within the park
- 24-hour security service

Jellemzők

- Épületek összterülete: 68.040 m²
- Teljes épületméret: 29.844 m²
- 2,500 m² raktáregység elérhető
- Magasraktár
- Padlóterhelhetőség: 5t/ m²
- Esőztető (sprinkler) rendszer
- 4 db dokkoló és 1 db szintbetli kapu
- A park betonozott úthálózattal rendelkezik
- 24 órás biztonsági szolgálat

Building Features / Épület Adatok	
Total area / Teljes terület	29,844 sq m
Total Available area / Elérhető területek	2,500 sq m
Lease rate (€ / sq m / month + VAT) / Bérleti díj (€ / m ² / hó + ÁFA)	3.50-4.00 wh / 7.00-8.00 office
Service charge (€ / sq m / month + VAT) / Bérleti díj (€ / m ² / hó + ÁFA)	0.95



MORE INFORMATION / TOVÁBBI INFORMÁCIÓ



BENDER GÁBOR
ügyvezető

+36-30-500-5352
triarco@t-online.hu



KOVÁCS ALEXANDRA
irodavezető

+36-30-203-2304
office@triarco.hu

TRIARCO

COMMERCIAL