

SZÉKESFEHÉRVÁRON KIADÓ RAKTÁR

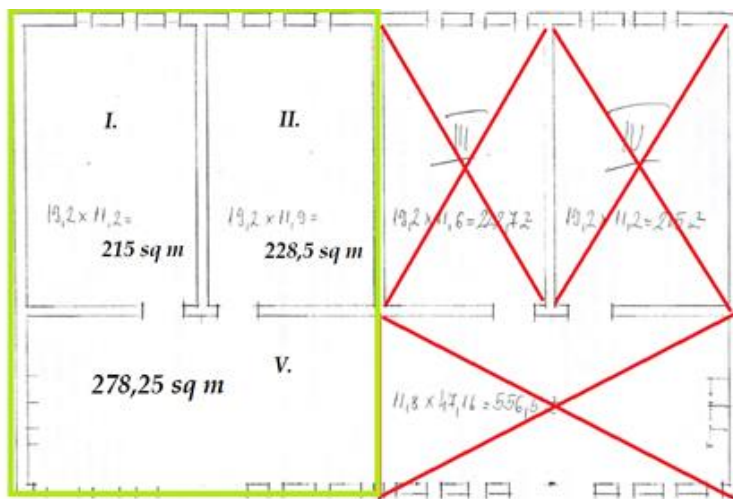


Ingtalan hely: Székesfehérvár, Mártírok útja 72.

Épület alapterülete: 1438 m², 5 egységből áll, melyek külön-külön és összevonva is bérbe vehetőek.

Általános leírás: Székesfehérváron, teherautóval, gépjárművel is jól megközelíthető helyen a Mártírok útján elhelyezkedő raktár épület. 5 külön bejáratú raktár rész kialakítására is van lehetőség, de össze is lehet vonni területeket a bérlő igénye szerint. A raktár épület hőszigetelt! (15cm)
A területen őrszolgálat van 17:00-07:00-ig, ünnepeken és hétvégén is.

Szociális blokk másik épületben található. Külön kialakított női és férfi mosdóval. Csatorna és vízvezeték rendszer kialakításra került az épületben, amennyiben a raktárépületen belül szeretnének kialakítani szociális blokkot, iroda részt is erre a tulajdonos biztosít lehetőséget.



Igénynek megfelelően kialakítható a raktár részekben is:

- 1. önállóan beépíthető a szociális blokk (öltöző, WC, zuhanyzó) rész, így 12 m² vagy**
- 2. kiegészítve irodával, tárgyalóval, 36 m².**

Kapuk: Az épületen négy db 3m széles és 3,50 m magas kapu van.

Fűtés: igény szerint alakítható (gáz van bevezetve az épületbe.)

Világítás: egyéni igény szerint az alap világítást kialakítja a tulajdonos, amennyiben speciális igény is van/lesz azt már a bérlőnek kell kialakíttatnia.

Az épületre van lehetőség reklámtábla/cégtábla elhelyezésére, erre egységes formát kérnek a területen minden bérlő részéről.

Bérleti díj:

Iroda: 2000Ft/m² + ÁFA/hó (beépítési igény esetén)

Raktár: 950 Ft/m² + ÁFA/hó

Amennyiben nem kerül beépítésre szociális blokk, a szomszédos un. közös szociális blokk használható (WC-zuhany, külön-külön női és férfi), költségei: 1200 Ft/fő + Áfa/hó + felosztott közüzemi költségek,

Az őrzés védelem teljes épületre (1438 m²) eső része 66.000 Ft + ÁFA/hó

BŐVEBB INFORMÁCIÓ: TRIARCO Property Advisors

Kovács Alexandra, irodavezető
0036302032304, office@triarco.hu
www.triarco.hu

Sem ez a tájékoztató, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos ajánlattételnek. A Triarco Kft. semmiféle felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.