



Polgár Ipari Park

POLGÁR
INDUSTRIAL PARK



Polgár

Polgár Ipari Park
Industrial Park

M3 autópálya/motorway

Polgár

Három megye vonzásában található, Debrecen, Nyíregyháza, Miskolc 30 percen belül elérhető. Felsőoktatási intézmények 50 km-en belül. **A keleti régió kapuja.** Az M3-as autópálya érinti a város határát. Lakossága 8.500 fő.

About Polgár

Within reach of 3 counties, Debrecen, Nyíregyháza and Miskolc are all within 30 minutes travel.

Higher education institutions within 50 km.

Polgár is the gate to the eastern region. 8.500 residents.

Távolságok / Distances

Budapest -----	165 km	Miskolc -----	165 km
Debrecen -----	57 km	Nyíregyháza -----	57 km

Szlovákia / Slovakia (Tornyosnémeti) -----	109 km
Románia / Romania (Ártánd) -----	119 km
Ukrajna / Ukraine (Záhony) -----	128 km
Ausztria / Austria (Hegyeshalom) -----	348 km

Budapest – Liszt Ferenc Repülőtér / Liszt Ferenc International Airport, Budapest -----	165 km
Debreceni Nemzetközi Repülőtér / Debrecen International Airport -----	57 km

A Polgár Ipari Park mintegy 58 h területen kínál fejlesztésre előkészített telkeket, telephelyet kereső vállalatoknak és hosszú távú befektetőknek. Ezen területek mellett saját fejlesztésű könnyűipari- és raktárcsarnokaiban nyújt bérleti lehetőséget a Park.

Polgár Industrial Park offers over 58 hectares of land prepared for development to companies seeking to establish operations and to long-term investors. Beyond this, the Park offers locally developed light industry and warehousing halls for lease.

Támogató önkormányzat

- Gyorsított hatósági eljárások
- Egyedi tréningek
- Dedikált ügyintéző
- Közös közlekedésszervezés
- Helyi szakképzés átalakítása

Supportive municipal government

- Expedited municipal procedures
- Customized training
- Earmarked administrator
- Joint transportation solutions
- Redevelopment of local education



LEHETŐSÉG A KAPACITÁS BŐVÍTÉSÉRE

SZOLGÁLTATÁS	IPARI PARK TELJES KAPACITÁSA	✓ ✓ ✓ ✓	SERVICE	TOTAL CAPACITY OF THE PARK
Áram	2.630 kW		Electricity	2.630 kW
Gáz	2.500 m3/óra		Gas	2.500 m3/hour
Víz	400 m3/nap		Water	400 m3/day
Csatorna	75 m3/nap		Sewer	75 m3/day

POSSIBILITY TO INCREASE CAPACITY



Ipari telkek

- 35 ha közművesített, fejlesztésre előkészített telek
- Legkisebb kialakítható telekméret: 2.000 m²
- Telkek beépíthetősége: 50 %
- Zöldterületi mutató: 20 %
- Maximális épületmagasság: 16 m

Industrial plots

- 35 hectares of plots connected to public utilities, prepared for development
- Smallest developable plot available: 2.000 sqm
- Area for construction: 50%
- Green space indicator: 20%
- Maximum building height: 16 m



Logisztika

A Polgár Ipari Park mintegy 120.000 m² gyártó- és raktárcsarnok koncepció tervével rendelkezik, melyet 6 ütemben, 7-10 év alatt valósítanak meg.

I. ütem - Elkészült

Összesen 18.250 m² csarnokterület, melyet a következő ütemezésben átadtunk: 6.300 m², 4.450 m² és 7.500 m².

II. – 'A' ütem-elkészült, 'B' ütem-előkészítési fázisban

Mintegy 19.900 m² csarnokterületre jogerős építési engedéllyel rendelkezünk. A kivitelezés több ütemben valósul meg, egy 9000 m²-es csarnokot már átadtunk. A terület előkészítettségét figyelembe véve, a további 10.900 m² csarnok megvalósítható 8-12 hónap alatt.

Logistics

Polgár Industrial Park is planned around a concept for 120.000 sqm of production and warehouse space spread over 7-10 years and 6 phases that will be timed as follows:

Phase I – Complete

A total of 18.250 sqm of hall space, ready to operate from the next phase: 6.300 sqm, 4.450 sqm and 7.500 sqm.

Phase II – 'A' phase complete, 'B' phase in the planning and preparation stage

We have authorization to build 19.900 sqm of hall space. Construction is taking place in several phases; a 9.000 sqm hall has already been completed. With an eye to preparing the land, the remaining 10.900 sqm can be constructed in 8-12 months.





Elérhető területek 2018 harmadik negyedétől

RAKTÁR / 1.700 - 11.089 m²

Bérleti díj:

3.75 - 3.95 EUR/m² /hó+ÁFA

IRODA / 900 m²

Bérleti díj:

7.7 EUR/m² /hó+ÁFA

Available area from q3 2018

WAREHOUSE /

1.700 - 11.089 sqm

Rental fee:

3.75 - 3.95 EUR/sqm/month+VAT

OFFICE / 900 sqm

Rental fee:

7.7 EUR/sqm/month+VAT



MORE INFORMATION / TOVÁBBI INFORMÁCIÓ



BENDER GÁBOR
Ügyvezető

+36-30-500-5352
triarco@t-online.hu



KOVÁCS ALEXANDRA
irodavezető

+36-30-203-2304
office@triarco.hu

SEM EZ A TÁJÉKOZTATÓ, SEM ENNEK BÁRMELY RÉSZLETE NEM TEKINTHETŐ HIVATALOS AJÁNLATTÉTELNEK. A TRIARCO KFT. SEMMIFÉLE FELELŐSÉGET NEM VÁLLAL EZEN INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA MIATT.

IMPORTANT NOTICE: THESE PARTICULARS ARE NOT AN OFFER OR CONTRACT, NOR PART OF ONE. THE PHOTOGRAPHS SHOW ONLY CERTAIN PARTS OF THE PROPERTY AS THEY APPEARED AT THE TIME THEY WERE TAKEN. AREAS, MEASUREMENTS AND DISTANCES GIVEN ARE APPROXIMATE ONLY.