



Az épület tervezett +/-0,00 padlószintje: **111,70 mBf**

Gksz-6	
beép. mód:	SZA
max. beépítettség:	40%
max. építménymag.:	7,50 m
min. zöldfelület:	40%
min. telek terület:	10 000 m2

- 1 tervezett csarnoképület - földszintes raktár
- 2 galériázott csarnokrész - raktár a dokkolók fölött
- 3 fedett-nyitott raktározási felületek
- 4 szgk. parkoló helyek
- 5 belső úthálózat - teher gk. forgalomra
- 6 zöldfelület - 2 szintes növénykiültetés

	F (m2)	L (m)
1	1213,89	133,72
2	950,79	133,72
3	357,06	66,11
4	357,06	66,11
Építmény mag.:		7,20 m
Utcai homlokzat magasságok:		
Északi irányban:		7,11 m
Keleti irányban:		5,40 m

A telek területe (HRZ :623/2):	<b>25 081 m2</b>
A tervezett csarnok bruttó alapterülete:	<b>8 832,96 m2</b>
A telek tervezett beépítettsége:	<b>35,22%</b>
Zöldfelület nagysága:	<b>10 509,49 m2</b>
Zöldfelületi mutató:	<b>41,90%</b>
Belső úthálózat:	5 914,06 m2
Parkolók - 24db:	270,00 m2
<b>Raktárcsarnok FSZ.:</b>	<b>8 746,77 m2</b>
<b>Raktárcsarnok GAL:</b>	<b>1 657,58 m2</b>
	<b>10 404,35 m2</b>

**INTERMODÁLIS LOGISZTIKAI KÖZPONT TERVE**  
8043 Iszkaszentgyörgy  
HRSZ.: 623/2

**HELYSZÍNRAJZ**

Megbízó: **KÉT F-BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
1146 Budapest, Istvánmezei út 6.

Generál tervező: **TGA Tervek Kft.**  
2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 25.

Építész tervező: **Tóth Gábor**  
okl. építészmérnök  
2100 Gödöllő, Fenyvesi nagút 66.  
É 13-0992

**E-1**