

Elhelyezkedés:

Az F99 irodaház a XI. kerület frekventált, Dél-Budai részén a Fehérvári út 99.szám alatt helyezkedik el kiváló közlekedési lehetőségek mellett.

Megközelíthetőség:

- Metro: 4-es metro
- Villamos: 17, 41, 47, 1
- Gépkocsi: M1-M7-M0 autópályáktól 10 perc

Az épület:

- BREEAM minősítés
- nagy alapterület egy szinten, rugalmasan alakítható egységek
- az irodaszinteken 2,8 m belmagasság
- álmennyezet és álpadló
- hang- és hőszigetelő, reflexiós üvegezésű nyílászárók, dupla üvegű ablak
- az irodaterület alaprajzi megtervezése az ügyfelek igénye szerint
- mindenféle építészeti átalakítási munka kivitelezése tervek alapján, kulcsrakészen
- parkosított környezet
- épületen belüli raktározási lehetőség
- fedett parkolóhelyek
- LED világítás
- autómosó
- kerékpártároló

Területkimutatás:

	Nettó terület
	m ²
Földszint	1 382,19
+1 szint	2 088,03
+2 szint	2 149,20
+3 szint	2 165,18
+4 szint	2 136,34
+5 szint	2 082,79
+6 szint	754,70
Összesen	12 758,43

Közös területi szorzó: 8 %

Bérleti díj:

emelet	időtartam	bérleti díj
földszint	5 év	16 EUR/m ² /hó+ ÁFA
1. emelet	5 év	12 EUR/m ² /hó+ ÁFA
2. emelet	5 év	12 EUR/m ² /hó+ ÁFA
3. emelet	5 év	13 EUR/m ² /hó+ ÁFA
4. emelet	5 év	14 EUR/m ² /hó+ ÁFA
5. emelet	5 év	15 EUR/m ² /hó+ ÁFA
6. emelet	5 év	16 EUR/m ² /hó+ ÁFA

Parkoló díj:

parkolóhely (mélygarázs)	90 EUR/hely/hó+ÁFA
--------------------------	--------------------

Üzemeltetési díj:

üzemeltetési díj	2,9 EUR/hely/hó+ÁFA
------------------	---------------------

Bérlő saját költségei:

Bérlő költsége a kizárólagos használatába kerülő épületrészek külön mérővel mért fogyasztásának megfelelő közüzemi díjak (víz-, csatorna-, gáz- és áramfogyasztás) valamint a telefon, a belső napi takarítás és a bérelt terület ingóságainak biztosításának díja.

Bérleti díj előleg (biztosíték)

3 havi bruttó bérleti és üzemeltetési díj, mely a bérleti időszak utolsó 3 hónapjában jóváírásra kerül.

