

Coral Homes - Műszaki tartalom

Előkészítés

Termőföld leszedése, épület kitűzése. Munkatér határolás, majd mélygarázs helyének földkiemelése gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. 40 cm zúzott kő ágyazat készítése vasbeton lemezalap alatt.

Alapozás

Cölöpalapozás, 70 cm vastag vízzáró vasbeton lemezalap készül C30/37 betonnal.

Lábazati kiemelés + szigetelés

Porotherm 30 cm klíma falazatra vízszigetelés kerül 30 cm magasságig, valamint 10 cm vastag XPS hőszigetelés.

Vasalt aljzat

10 cm C16-16KK transzport beton, 8/15/15 hálós vasalás, perem zsalu készítés.

Aljzat vízszigetelés

1 rtg 4 mm vtg. Villas Elastovill E-G 4 F/K modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés

Teherhordó falazat

Az épület pillérvázaz szerkezetű. A pincefalak 20 és 30 cm vastag vízzáró vasbetonból, a külső határoló falazat POROTHERM 30 K falazóblokkból, a lakásválasztó falak 30 cm vastag LEIER AKU 25/30 hanggátló falazóelemből készülnek. Lépcsőház körül merevítő vasbeton falak.

Külső oldalon 10 és 15 cm vastag DRYVIT rendszerű hőszigetelés készül, 1,5-2 cm vastag vékonyvakolattal, valamint kőburkolattal.

Tető

Monolit vasbeton födémek készülnek, 25-35 cm vastag hőszigeteléssel, PVC lágyfedéssel.

Födém

Monolit vasbeton födémek készülnek.

Válaszfalak

10 cm vtg. Porotherm falazóblokk 1,5 cm vastag gépi vakolattal, 2 rtg. glettelés és 3 rtg. festés készül.

Villany alapszerelések

Villamos, gépészet, alapszerelések védőcsőben, vezetékek, csövek elhelyezése szabványban előírt anyagokkal, épületen belüli kismegszakító tábla elhelyezése, fi relével ellátva

Aljzat hő- és hangszigetelés

4+3 cm lépésálló, lépéshangszigetelő EPS AT-L2.

Szintbeton

7 cm esztrichbeton, technológiai fólia, acélháló elhelyezéssel vagy szálerősítéssel ellátva. Erkélyek esetében 9-11 cm aljzatbeton készül.

Lábazati felületképzés

Mozaik műgyanta vakolat.

Villamos szerelvények

Helyiségenként 4 db dugaszoló aljzat és kapcsoló mennyezeti lámpa kiállásokkal. Mosógép, mosogatógép, tűzhely kiállások TV csatlakozással és választható premium kategóriás kapcsoló szerelvények.

Szaniterek

Porcelán: Villeroy felső kategóriás termékek. Csaptelepek: Hansgrohe vagy Duravit.

Szellőzés

Lakótérben természetes szellőzés, kamrában szellőzőcsővel és kapcsolásra működő venillátorral, padlástérbe történő kivezetéssel.

Épületgépészet

Fűtés: az épület padlófűtése 4-5 körös osztóval ötrétegű csővel, a használati meleg vizet gázkazán biztosítja. Öt rétegű, szigetelt csövek beépítése víz-fűtés számára. Az ingatlan vízbekötéssel és mérővel rendelkezik, a vezetékes vízellátás megoldott, fogyasztási pontokra csatlakoztatva.

Szennyvíz: a keletkező szennyvíz az utcai hálózatra történő csatlakozáson keresztül kerül elvezetésre.

Csapadékvíz: a tetőkön keletkező csapadékvíz az utcai hálózatra történő csatlakozáson keresztül kerül elvezetésre.

Hidegburkolatok

A fürdőszoba, WC padlózata hálóban rakva, valamint a fala 255 cm magasságig kerül burkolásra, szükséges helyeken kenhető, víz elleni szigetelés, sarkokban hajlaterősített szalag beépítésével.

Prémium kategóriás burkolólap: választható

A helyiségenkénti burkolási elosztást az engedélyezési terv tartalmazza. LOVE CERAMIC gyártó. 60X60 és 70x35 méretek közül lehet választani.

*bemutató teremben megtekinthető

Melegburkolatok

Habalátétes kopogáscsökkentő alátétlemezzel a kívánt színben vagy mintában, burkolatváltók beépítésével valódi fa furnér laminált parketta

Prémium kategóriás laminált lap: választható

Prémium kategóriás szegőléc: választható.

*bemutató teremben megtekinthető

Gyengeáram

TV, internet, telefon, kapucsengő és riasztó csatlakozási lehetőség kiépítésével.

Terasz kialakítás

Kültéri gres lap burkolattal burkolva, alu cseppentő élvédő elhelyezéssel, sarkokban szilikon fugázással.

Külső nyílászárók:

Típus: Schüco ajtók, ablakok. Alumínium szerkezetű bejárati ajtó prémium kategóriás biztonsági ajtózárral. A redőnytokok beépítésre kerülnek. Amennyiben igény van rá, úgy a redőnyök és szúnyoghálók is beépítésre kerülnek, külön megállapodás szerint.

*bemutató teremben megtekinthető

Beltéri ajtók:

Prémium kategóriás, több színből választható egyedi méretre gyártott teli beltéri ajtók (minimális felár esetén változtatható ezezt mintával és elhelyezéssel, de egyedi elképzelés is legyártható)

*bemutató teremben megtekinthető

Járda és gépkocsi beálló

Gépkocsi beállítás mélygarázsban és felszíni parkolóban.

Klíma

Szerződésnek része.

Megjegyzések

- Konyhabútort nem tartalmaz az ár.
- Az épületszerkezet az építést követő néhány évben konszolidálódik, ezért a falakon esetleg hajszálrepedések alakulhatnak ki.
- A jótállási időszakban a hajszálrepedéseket az Építető javíttatja.
- A garancia kizárólag a birtokba adáskor megvalósult festésre vonatkozik.
- Építető felhívja a figyelmet arra, hogy a lakás átadása után, független kivitelezővel elvégzett átalakítás a garancia elvesztését jelenti az érintett területeken.
- A birtokba adást követő első év folyamán a lakások, páramentesedésük érdekében, folyamatos szellőztetést igényelnek. Ennek hiányában a falak bepenészedhetnek, amelyek javítása nem képezik a garancia tárgyát. Az ablakon, falakon megjelenő vízpára a szellőztetés szükségességének a jele.