

Ipari csarnok bérbeadó

INDUSTRIAL BUILDING TO LET

TRIARCO



Épület teljes területe: **5.500 m²**

Iroda terület: **600 m²**

Raktár: **4.900 m²**

Épült: **2008**

Building size: **5.500 s.qm**

Office area: **600 s.qm**

Warehouse size: **4.900 s.qm**

Year of construction: **2008**

Lokáció

A Sóstó Ipari Zóna Székesfehérvár legnagyobb ipari parkja. Az M7 mellett található közvetlen. A belvárostól gépkocsival 10 perc alatt könnyen elérhető. A helyi és távolsági buszok menetrendszerűen járnak a parkban. Nagyobb cégek az ipari zónában: DHL, Auchan, Denso, Mondelez, TPV, General-Plastics, Brunswick, GEBE, Grundfos stb.

Location

Székesfehérvár is situated halfway between Budapest and Lake Balaton, with a population of just over 100,000. The city welcomes investors and all those companies seeking their opportunities in a modern European environment.

The properties are located in the Sóstó Industrial Park, which is situated next to the M7 motorway with excellent access from the city centre. A number of large multinational companies are located in the neighbourhood including DHL, Denso, Grundfos, Auchan, General-Plastics, Mondelez, TPV, Brunswick etc. The building is also easily accessible by public transport.

 **Székesfehérvár**

DHL, Grundfos, General-Plastics, Mondelez, TPV, Brunswick, etc.





Specifikáció

- Belmagasság: 10 m
- Ipari kapu, industrial gate:
1 db meglévő szintbeli,
1 db opcionálisan beépíthető
- Osztható csarnokterület
- Padlóterhelés: 6.5 t/m²
- Tűzjelzők
- Fűthető csarnokok
– konzolos sötétsugárzók
- Világítás: 300 lux
- 7/24 biztonsági és portaszolgálat
- Teherautó és kamion parkolók
- 100-150 db gépkocsi parkoló
- Légh Kondicionált irodák
- Öltözők, tea-konyhák, vizesblokkok
- Professzionális ingatlan üzemeltetés

Specification

- Clear internal height: 10 m
- Loading dock:
1 piece gate and
1 piece optional possibility
- Fire alarm system
- Lighting: 300 lux
- Floor loading: 6.5 t/m²
- Heated warehouses
- Tea-kitchen, communal areas, toilets
- Lorry and car parking spaces
- Partitioning buildings if required
- Professional building management
- Fully secured site
- Air-conditioning in offices



MORE INFORMATION / TOVÁBBI INFORMÁCIÓ



BENDER GÁBOR
ügyvezető

+36-30-500-5352
triarco@t-online.hu



KOVÁCS ALEXANDRA
irodavezető

+36-30-203-2304
office@triarco.hu

SEM EZ A TÁJÉKOZTATÓ, SEM ENNEK BÁRMELY RÉSZLETE NEM TEKINTHETŐ HIVATALOS AJÁNLATTÉTELNEK. A TRIARCO KFT. SEMMIFÉLE FELELŐSSÉGET NEM VÁLLAL EZEN INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA MIATT.

IMPORTANT NOTICE: THESE PARTICULARS ARE NOT AN OFFER OR CONTRACT, NOR PART OF ONE. THE PHOTOGRAPHS SHOW ONLY CERTAIN PARTS OF THE PROPERTY AS THEY APPEARED AT THE TIME THEY WERE TAKEN. AREAS, MEASUREMENTS AND DISTANCES GIVEN ARE APPROXIMATE ONLY.