TRIARCO



PXG

ÜZLETI PARK **I. ütem**

Kiadó, új építésű műhely- üzem-raktár csarnok

NEW INDUSTRIAL BUILDING TO LET

Székesfehérvár

Új Váralja sor-Bárándi út

TRIARCO

Székesfehérvár

Székesfehérvár jelenleg a legdinamikusabban fejlődő magyar város. Lakossága 102.000 fő. Az iparosodás tekintetében Győr után a második helyen áll. A régió településeit Székesfehérvár csomóponttal sugárszerűen elhelyezkedő egy és kétszámjegyű főútvonalak, valamint vasútvonalak kötik össze a megyeszékhellyel. A régiót Ék-Dny-i irányban szeli át az M7autópálya, Várpalotával, és Veszprémmel a 8 sz. országos főútvonal köti össze, az M6-os autópályát 62-es gyorsforgalmi úton lehet elérni.

About Székesfehérvár

Székesfehérvár is a city in central Hungary and is the 9th largest in the country. Located around 55 km southwest of Budapest. It is inhabited by 102.000 people. The city is the centre of Fejér county and the regionalcentre of Central Transdanubia. Székesfehérvár is also well known for its dynamically developing economy and openness towards investors.

Távolságok / Distances

Budapest	Budapest	55 km
M6 autópálya	M6 motorway	51 km
M0-M1-M3 csomópont	M0-M1-M3 junction	47 km
M5 autópálya	M5 motorway	75 km
Belváros	City center	4.5 km



Megközelíthetőség

Az új építésű ipari ingatlan a város ipari, kereskedelmi övezetében található a MOL Aréna Sóstó Stadion közvetlen közelében. A belváros és az M7-es autópálya egyaránt csak néhány perc. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Property location

The building is situated in the well established commercial area with direct acces to the city centre and M7 motorway. The property provides both good accessibility and visibility.





Az ingatlan jellemzői
AMENITIES





Épület teljes bérterülete: 9200 m²	Total leasable area: 9400 s.qm
Legkisebb méret: 192 m²	Min. rental space: 192 s.qm
Belmagasság: 6-7 m	Internial height: 6-7 m
Szintbeli ipari kapuk (5 x 4,5m)	Ground level doors (5 x 4,5 m)
Parkolás: saját térkövezett parkolók	Parking: in front of the building
Ipari padló terhelhetősége: 5 T/m²	Floor loading: 5 T/s.qm
3 fázisú ipari áram	3 phase electrical supply
Fűthető	Heated warehouse
Tea-konyhák, irodák	Tea-kitchen, offices

Terület méretek / hall sizes

A1	216 m²	A11	869 m²
A2	212 m²	A12	869 m²
A3	318 m²	A13	861 m²
A4	716 m²	A14	283 m²
A5	428 m²	A15	287 m²
A6	428 m²	A16	297 m²
A7	297 m²	A17	428 m²
A8	287 m²	A18	428 m²
A9	283 m²	A19	717 m²
A10	861 m²		

Átadás: 2020 Nyár

Handover: Summer 2020

SEM EZ A TÁJÉKOZTATÓ, SEM ENNEK BÁRMELY RÉSZLETE NEM TEKINTHETŐ HIVATALOS AJÁNLATTÉTELNEK. A TRIARCO KFT. SEMMIFÉLE FELELŐSSÉGET NEM VÁLLAL EZEN INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA MIATT.

IMPORTANT NOTICE: THESE PARTICULARS ARE NOT AN OFFER OR CONTRACT, NOR PART OF ONE. THE PHOTOGRAPHS SHOW ONLY CERTAIN PARTS OF THE PROPERTY AS THEY APPEARED AT THE TIME THEY WERE TAKEN. AREAS, MEASUREMENTS AND DISTANCES GIVEN ARE APPROXIMATE ONLY.

www.triarco.hu

MORE INFORMATION / TOVÁBBI INFORMÁCIÓ



BENDER GÁBOR
ügyvezető

+36-30-500-5352
gabor.bender@triarco.hu



KOVÁCS ALEXANDRA
irodavezető

+36-30-203-2304
office@triarco.hu