

TRIARCO



ÜZLETI PARK

I. ütem

Kiadó, új építésű
műhely-üzem-raktár csarnok

NEW INDUSTRIAL
BUILDING TO LET



Székesfehérvár
Új Váralja sor-Bárándi út

Székesfehérvár

Székesfehérvár jelenleg a legdinamikusabban fejlődő magyar város. Lakossága 102.000 fő. Az iparosodás tekintetében Győr után a második helyen áll. A régió településeit Székesfehérvár csomóponttal sugárszerűen elhelyezkedő egy és kétszámjegyű főútvonalak, valamint vasútvonalak kötik össze a megyeszékhellyel. A régiót Ék-Dny-i irányban szeli át az M7 autópálya, Várpalotával, és Veszprémmel a 8 sz. országos főútvonal köti össze, az M6-os autópályát 62-es gyorsforgalmi úton lehet elérni.

About Székesfehérvár

Székesfehérvár is a city in central Hungary and is the 9th largest in the country. Located around 55 km southwest of Budapest. It is inhabited by 102.000 people. The city is the centre of Fejér county and the regional centre of Central Transdanubia. Székesfehérvár is also well known for its dynamically developing economy and openness towards investors.

Távolságok / Distances

Budapest	Budapest	55 km
M6 autópálya	M6 motorway	51 km
M0-M1-M3 csomópont	M0-M1-M3 junction	47 km
M5 autópálya	M5 motorway	75 km
Belváros	City center	4.5 km



Megközelíthetőség

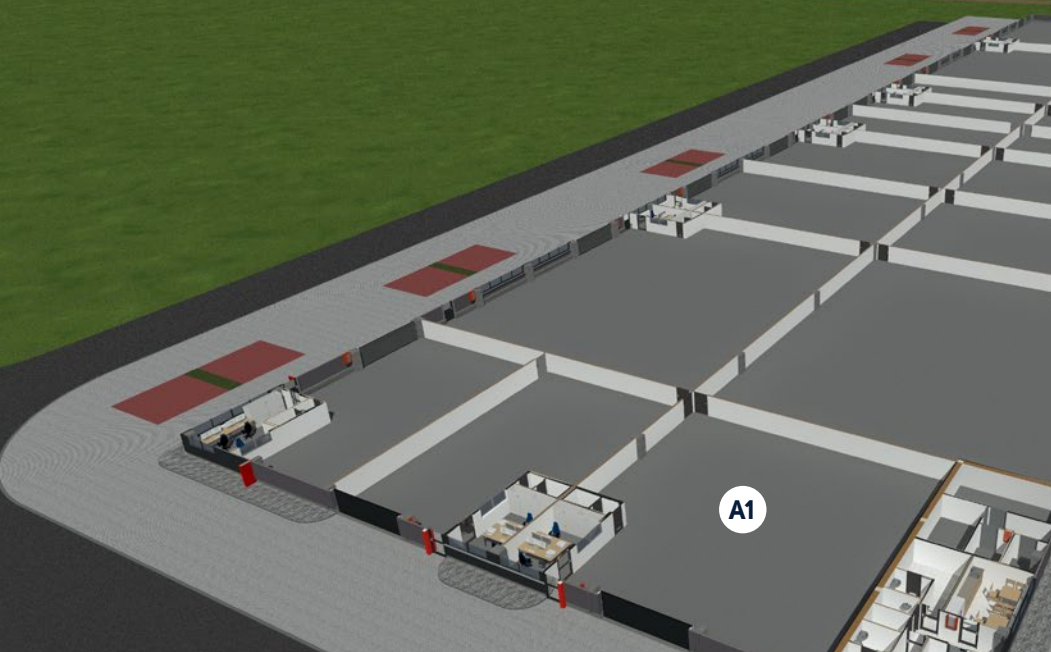
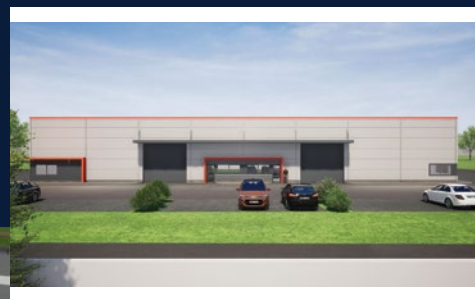
Az új építésű ipari ingatlan a város ipari, kereskedelmi övezetében található a MOL Aréna Sóstó Stadion közvetlen közelében. A belváros és az M7-es autópálya egyaránt csak néhány perc. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Property location

The building is situated in the well established commercial area with direct acces to the city centre and M7 motorway. The property provides both good accessibility and visibility.



Az ingatlan jellemzői AMENITIES



Épület teljes bérterülete: 9200 m²

Legkisebb méret: 192 m²

Belmagasság: 6-7 m

Szintbeli ipari kapuk (5 x 4,5m)

Parkolás: saját térkövezett parkolók

Ipari padló terhelhetősége: 5 T/m²

3 fázisú ipari áram

Fűthető

Tea-konyhák, irodák

Total leasable area: 9400 s.qm

Min. rental space: 192 s.qm

Internal height: 6-7 m

Ground level doors (5 x 4,5 m)

Parking: in front of the building

Floor loading: 5 T/s.qm

3 phase electrical supply

Heated warehouse

Tea-kitchen, offices

Terület méretek / hall sizes

A1	300,09 m ²	A2	193,97 m ²
		A3	191,47 m ²
		A4	699,14 m ²
A19	697,57 m ²	A5	409,67 m ²
A18	409,67 m ²	A6	409,67 m ²
A17	409,67 m ²	A7	278,60 m ²
A16	278,60 m ²	A8	269,06 m ²
A15	269,06 m ²	A9	264,96 m ²
A14	264,96 m ²	A10	843,37 m ²
A13	843,37 m ²	A11	850,53 m ²
		A12	850,53 m ²

Átadás: **2020 Nyár**

Handover: **Summer 2020**

SEM EZ A TÁJÉKOZTATÓ, SEM ENNEK BÁRMELY RÉSZLETE NEM TEKINTHETŐ HIVATALOS AJÁNLATTÉTELNEK. A TRIARCO KFT. SEMMIFÉLE FELELŐSSÉGET NEM VÁLLAL EZEN INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA MIATT.

IMPORTANT NOTICE: THESE PARTICULARS ARE NOT AN OFFER OR CONTRACT, NOR PART OF ONE. THE PHOTOGRAPHS SHOW ONLY CERTAIN PARTS OF THE PROPERTY AS THEY APPEARED AT THE TIME THEY WERE TAKEN. AREAS, MEASUREMENTS AND DISTANCES GIVEN ARE APPROXIMATE ONLY.

www.triarco.hu

MORE INFORMATION / TOVÁBBI INFORMÁCIÓ



BENDER GÁBOR

ügyvezető

+36-30-500-5352
gabor.bender@triarco.hu



KOVÁCS ALEXANDRA

irodavezető

+36-30-203-2304
office@triarco.hu