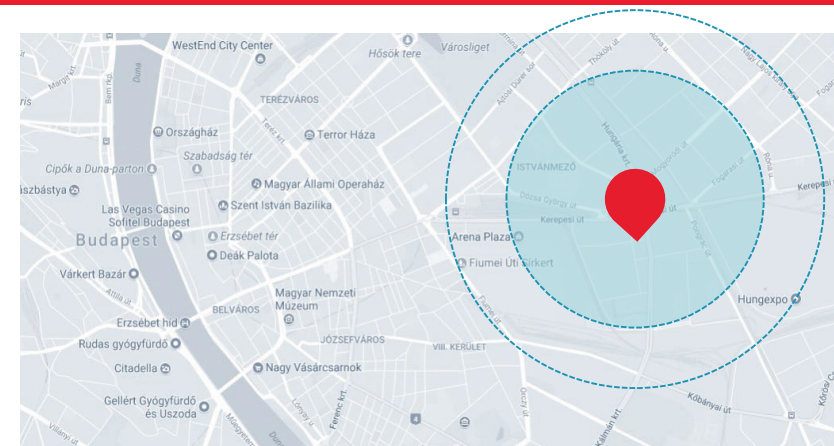


FOR RENT / KIADÓ

Arena Business Campus

1087 Budapest, Hungária körút 30.

Building A: Q2 2020



Property Features

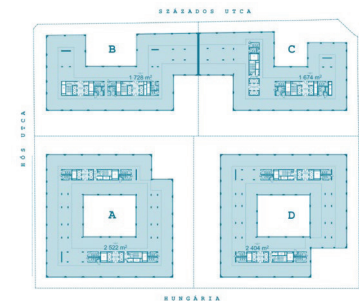
- Campus type office park which will consist of 4 buildings (Bdg. A, B, C & D)
- Green Certification
- Retail on the ground floor: planned services: restaurants, café, bank, medical center, gym, bike storages with shower changing room facilities, etc.
- There will be a huge 3000 m2 public parking among the buildings
- Average office floor plates: 2,500-4,000 sq m
- Accessibility: easy with M2 – Stadionok metro station is just a few minutes walking distance from the buildings. Tram 1 and buses.

Épület Jellemzők

- Campus jellegű irodapark 4 épülettel (A, B, C, D)
- Zöld minősítés
- Tervezett üzlethelyiségek a földszinten: éttermek, kávézó, bank, orvosi központ, edzőterem, biciklitároló öltözővel és zuhanyzóval
- Az épületek között egy hatalmas, 3000 nm-es parkoló kap helyet
- Átlagos irodaterületek: 2,500-4,000 nm
- Megközelíthetőség: az M2-es metró Stadionok megállójától pár perc sétára található. 1-es villamos és buszok.

Available space / bérelhető területek

	Sq m / m2	Sq m / m2	Sq m / m2	Sq m / m2
	Building „A”	Building „B”	Building „C”	Building „D”
Ground Floor	557.12 sq m	1,328.52 sq m	1,182.17 sq m	1,446.64 sq m
1st floor	2,125.62 sq m	1,959.30 sq m	1,900.70 sq m	2,279.99 sq m
2nd floor	2,719.85 sq m	1,918.30 sq m	1,860.91 sq m	2,444.78 sq m
3rd floor	2,719.85 sq m	1,918.81 sq m	1,860.72 sq m	2,629.90 sq m
4th floor	2,719.85 sq m	1,917.19 sq m	1,861.07 sq m	2,629.90 sq m
5th floor	-	1,918.80 sq m	1,900.70 sq m	2,629.71 sq m
6th floor	2,375.46 sq m	1,918.80 sq m	1,641.45 sq m	2,629.76 sq m
7th floor	312.66 sq m	1,400.15 sq m	1,499.87 sq m	1,818.99 sq m
8th floor	2,094.27 sq m	1,111.22 sq m	1,300.33 sq m	1,817.93 sq m
TOTAL	15,624.68 sq m	15,391.10 sq m	15,007.92 sq m	20,327.60 sq m



Lease Terms / Bérleti Díjak

Monthly Rent / Bérleti Díj	€14.00-15.00/sq m/month+VAT (office) €16.00-20.00/sq m/month+VAT (retail)
Storage Rent / Raktár	€ 8.00/sq m/month+VAT
Service Charge / Üzemeltetési Költség	HUF 1,000/sq m/month+VAT
Parking / Parkoló	€ 100.00/space/month+VAT
Common Area Ratio / Közös Területi Szorzó	5.70-8.75 %