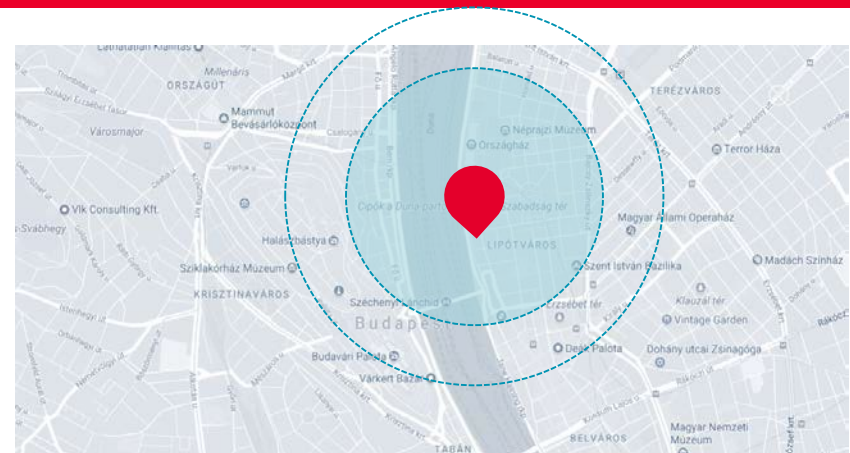


FOR RENT / KIADÓ

Akadémia Business Center

1054 Budapest, Akadémia utca 6.

Available from Q4 2020



LEASE FROM 22.00 EUR / SQ M

Property Features

- 13,200 sq m of Grade A office space over ground + 7 upper levels.
- The building is split into two combined buildings (new & old) A & B
- Excellent locations in Budapest for amenities and services
- In the local vicinity there are a huge amount of restaurants, cafes, bars, etc.

Épület Jellemzők

- 13,200 m² területű 7 emeletes irodaház.
- Az irodaház A és B részre oszlik (új és régi).
- Kiváló elhelyezkedés, jó megközelíthetőség.
- Számos étterem és kávézó található a környéken.

Lease Terms / Bérleti Díjak

Office rent	€ 22.00 – 25.00 / sq m / month (free of VAT)
Parking rent	€ 150.00 / space / month (free of VAT)
Service charge	€ 5.40 / sq m / month (free of VAT)
Add on factor	13.41 %

Available areas / Elérhető területek	,Old' Building A	,New' Building B
Ground floor / Földszint	-	850.34
1 st floor / 1. emelet	780.60	860.39
2 nd floor / 2. emelet	-	934.57
3 rd floor / 3. emelet	-	387.27
4 th floor / 4. emelet	-	853.95
5 th floor / 5. emelet	650.64	853.93
6 th floor / 6. emelet	-	956.47
7 th floor / 7. emelet	-	751.44
Total	1,431.24	6,448.36

Akadémia Business Center is unrivalled in terms of location, being located in the heart of Budapest's 5th district. Akadémia Business Center benefits from close vicinity to some of Budapest's most iconic destinations to include the Parliament Building, Four Seasons Hotel, Chain Bridge & Szabadság tér.

Az Akadémia Business Center Budapest belvárosának 5. kerületében található (a térképen jelölve). Az irodaház előnyei közé tartozik, hogy olyan ikonikus helyszínek közelében helyezkedik el, mint a Parlament, a Lánchíd, a Szabadság tér és a Four Seasons Hotels budapesti szállodája.