



A PROPERTY OF



ADVENTUM
INTERNATIONAL

KÖKI TERMINAL OFFICE BUILDING - 1191 BUDAPEST, VAK BOTTYÁN UTCA 75 / A-C



THE ASSET

Built on one of the busiest transport hubs south-east of the city center of the Hungarian capital, KÖKI TERMINAL benefits from a high footfall generated by daily commuters going through the center.

The Asset was developed as the focal point of the redevelopment of an established transport nod, combining the Kőbánya-Kispest transport hub with a retail scheme located mid-way between the airport and the CBD right on the airport express way.

The transport hub incorporates a metro head station and a railway stop directly linked to the shopping center by two pedestrian overpasses flying over the express way, thus allowing instant access to the mall area and a bus terminal located on the lower level of KÖKI TERMINAL SHOPPING CENTER.

AZ INGATLANRÓL

A KÖKI TERMINAL a magyar főváros egyik legfontosabb intermodális közlekedési csomópontjában, a X., XIX. és XVII. kerületet kiszolgáló Kőbánya-Kispest állomásnál található.

A repülőtérre és az M0-ás körgyűrűre vezető útvonal mentén fekvő csomópontban metró-, vonat, busz- és villamosvonalak futnak össze, 30 perces autós vonzókörzetében 1,97 millió lakos érhető el.

Évi több mint 19 millió látogatójával Budapest és a CEE régió egyik legnagyobb látogatottságú bevásárlóközpontja.

A 2011-ben épült bevásárlóközpont négy emeletén 60 000 nm kiskereskedelmi egység és több mint 6 000 nm irodahelyiség kapott helyet.



VACANT AREAS, HEADLINE RENT

Floor	Net m ²	EUR/m ² (Excl. VAT)
1 st floor	225.20	10.5-11.50
1 st floor	651.60	10.5-11.50
2 nd floor	442.00	10.5-11.50
3 rd floor	0.00	10.5-11.50
TOTAL	1 318.80	

Service charge / m ² / month	4.00 € (Excl. VAT)
---	--------------------

Add on factor* in %	+7.30%
---------------------	--------

* added to the net office areas

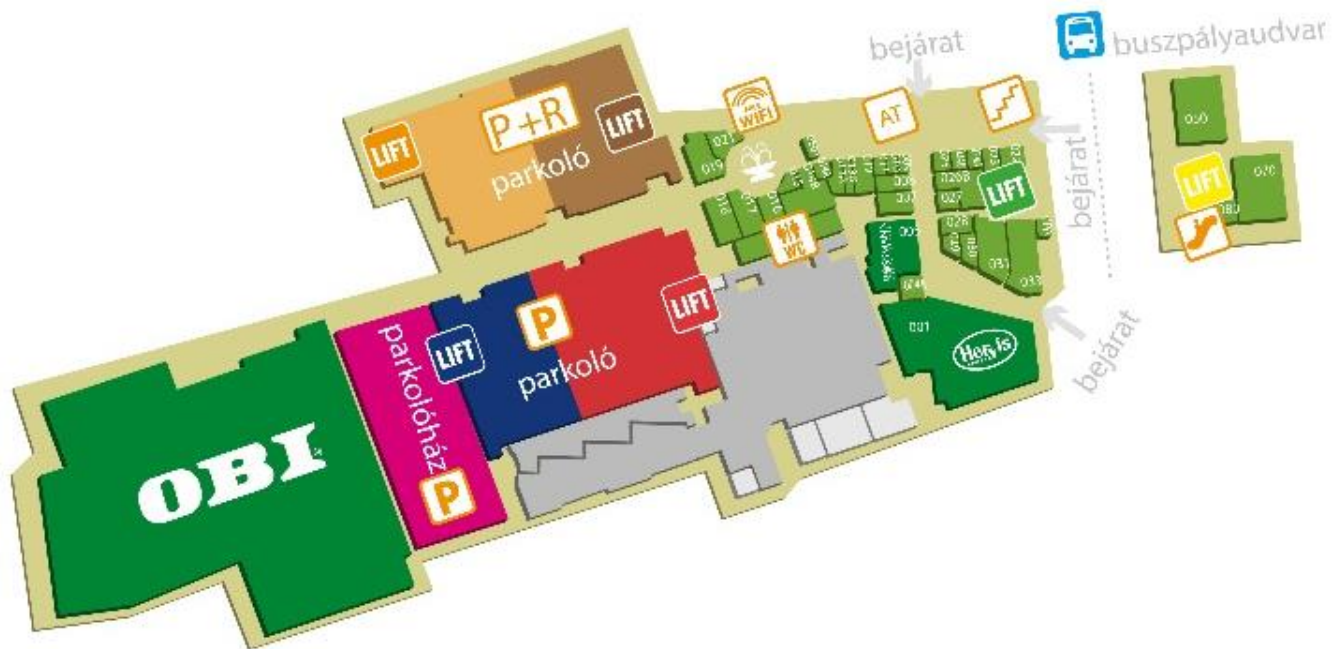
ÜRES TERÜLETEK, BÉRELETI DÍJ

Floor	Nettó m ²	EUR/m ² (ÁFA nélkül)
1. emelet	225.20	10.5-11.50
1. emelet	651.60	10.5-11.50
2. emelet	442.00	10.5-11.50
3. emelet	0.00	10.5-11.50
ÖSSZESEN	1 318.80	

Üzemeltetési ktg / m ² / hó	4.00 € (ÁFA nélkül)
--	---------------------

Közös területi szorzó* %	+7.30%
--------------------------	--------

* a nettó irodaterületekhez adódik hozzá





GENERAL DESCRIPTION

- ⊙ 4 pipe fan-coil air conditioning
- ⊙ Suspended ceilings
- ⊙ Opening windows
- ⊙ Modern elevators
- ⊙ Shopping center with more than 100 retailers
- ⊙ ATM
- ⊙ Bank branch
- ⊙ Easy accessibility both by car and public transport
- ⊙ Excellent natural lighting all in compact and multi-room offices
- ⊙ Parking facility, P+R
- ⊙ E-car chargers
- ⊙ Private electricity feed
- ⊙ Cca. 5,000 sqm rooftop garden with a running track
- ⊙ Multiplex movie theatre (planned opening Q4 2020)

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

- ⊙ 4 csöves fan-coil légkondicionálók
- ⊙ Álmennyezet
- ⊙ Nyitható ablakok
- ⊙ Modern liftek
- ⊙ Bevásárlóközpont több, mint 100 üzlettel
- ⊙ ATM
- ⊙ Bank fiók
- ⊙ Könnyű megközelíthetőség gépkocsival és tömegközlekedéssel
- ⊙ Kitűnő természetes fényviszonyok egyterű és cellás irodák kialakítása esetén
- ⊙ Parkolási lehetőség, P+R
- ⊙ Elektromos autótöltők
- ⊙ Saját tulajdonú, redundáns tápvezeték
- ⊙ Közel fél hektáros rekreációs tetőkert futópályával
- ⊙ Multiplex mozi (tervezett megnyitás 2020 Q4)

PUBLIC TRANSPORT

Metro	M3
Bus lines	68, 85, 85E, 93, 98, 98E, 136E, 148, 151, 182, 184, 193E, 200E, 201E, 202E, 282E, 284E

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Metro	M3
Buszok	68, 85, 85E, 93, 98, 98E, 136E, 148, 151, 182, 184, 193E, 200E, 201E, 202E, 282E, 284E

