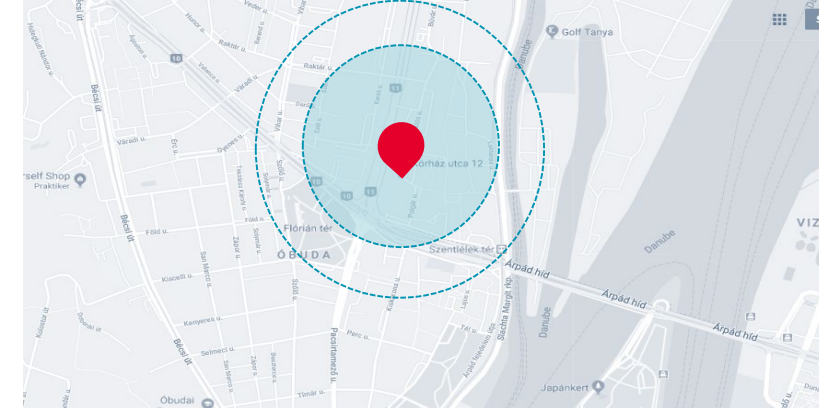


FOR RENT / KIADÓ

Globe 3

1033 Budapest, Kórház utca 6-12.



LEASE FROM 12,30 EUR / SQ M

Property Features

- 24-hour Reception
- Security System
- Air-conditioning
- Underground Parking
- 2 Lifts
- Flexible Partitioning
- Bank, post office nearby

Épület Jellemzők

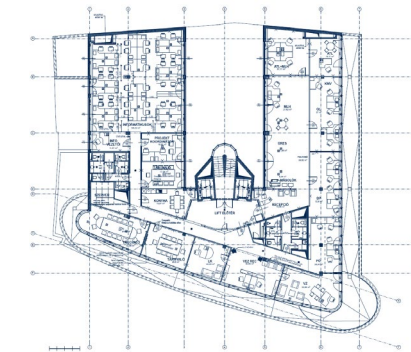
- 24 órás recepció
- Biztonsági szolgálat
- Légkondicionálás
- Mélygarázs
- 2 db Személylift
- Rugalmasan alakítható belső terek
- Bank, posta a közelben

Lease Terms / Bérleti Díjak

Monthly Rent / Bérleti Díj	€ 12.30-12.50/sq m/month+VAT
Service Charge / Üzemeltetési Költség	HUF 1,250/sq m/month+VAT
Parking surface / Felsőzíni parkoló	€ 60/space/month+VAT
Parking garage/ Mélygarázs	€ 100/space/month+VAT
Common Area Ratio / Közös Területi Szorzó	5,00 %
Min. leasable area	112.12 sq m

Available space (net) / Bérelhető területek (nettó)

Ground floor / Földszint	112.12; 295 (from November 2020)
1 st floor / 1. emelet	473.17 ; 284.61 (from May 2020)
2 nd floor / 2. emelet	685.99 (from August 2020)
4 th floor / 4. emelet	266.22 (from May 2021) 190.53 (from June 2020)
Total	2,307.64



Globe 3 office building is located in Óbuda in one of the historical areas of the city, Fő square, near the Danube. Due to its close vicinity to Árpád bridge, the Pest side and Margit Island is very easy to get to. There is also a direct road connection from Szentendrei street.

A Globe 3 Irodaház Óbuda központjában, a Fő tér mellett helyezkedik el műemléki környezetben a Dunaparthoz közel. Az Árpád-híd közelsége révén a pesti oldalról és a Margit-szigetről könnyen elérhető, és Szentendrei útról közvetlen bekötő út épült az irodaházhoz.

For more information, please contact:

Krisztina Enzsöl
Senior Negotiator
+36 1 484 1389

krisztina.enzsol@cushwake.com

Dóra Budai
Senior Negotiator
+36 1 484 1327

dora.budai@cushwake.com

Cushman & Wakefield
Váci 1, Deák Ferenc utca 5.
1052 Budapest, Hungary