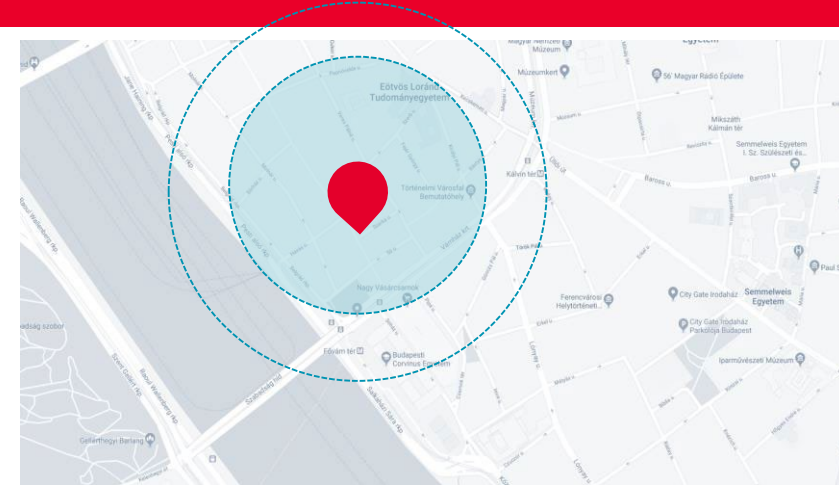


FOR RENT / KIADÓ

Váci utca Center

1056 Budapest, Váci utca 81.



Property Features

- Representative lobby
- Air-conditioning
- 166 underground parking space
- Café
- Conference room
- 24-hour security
- Flexible layout
- 5 passenger lift

Épület Jellemzők

- Reprezentatív előcsarnok
- Légkondicionálás
- 166 férőhelyes mélygarázs
- Kávézó
- Konferenciaterem
- 24 órás biztonsági szolgálat
- Rugalmasan kialakítható irodaterületek
- 5 személylift

Lease Terms / Bérleti Díjak

Monthly Rent / Bérleti Díj	€ 12.50-13.50 / sq m / month+VAT
Service Charge / Üzemeltetési Költség	HUF 1,450 / sq m / month+VAT
Parking / Parkoló	€ 150.00 / space / month+VAT
Storage/ Raktár	TBD / sq m/ month+VAT
Common Area Ratio / Közös Terület Szorzó	5.00 %

Available space/ Bérlehető területek

Sq m / m² (GROSS)

Ground floor / Földszint	185 (divisible), 53
3 rd floor / 3. emelet	323
4 th floor / 4. emelet	323
8 th floor / 8. emelet	430

300 és 400 m²-es irodák elérhetőek

The Váci utca Center is located in the middle of the downtown, in the business and financial center of the capital, close to Fővám square and Szabadság bridge, and a few-minute walk from Kálvin square. The property benefits from excellent public transport facilities including tram station by Várház square and metro at the nearby Kálvin square.

A Váci utca Center a Belváros szívében, a főváros üzleti és pénzügyi központjában helyezkedik el, a Fővám tér és a Szabadság híd közvetlen közelében, néhány perc sétára a Kálvin tértől. Az épület jól megközelíthető tömegközlekedési eszközökkel is a Várház téri villamosmegállón és a Kálvin téri metrómegállón keresztül.

Váci utca fronton 3. és 4. emeleten 323 m²



Panorámás 8.emeleten 430 m²

