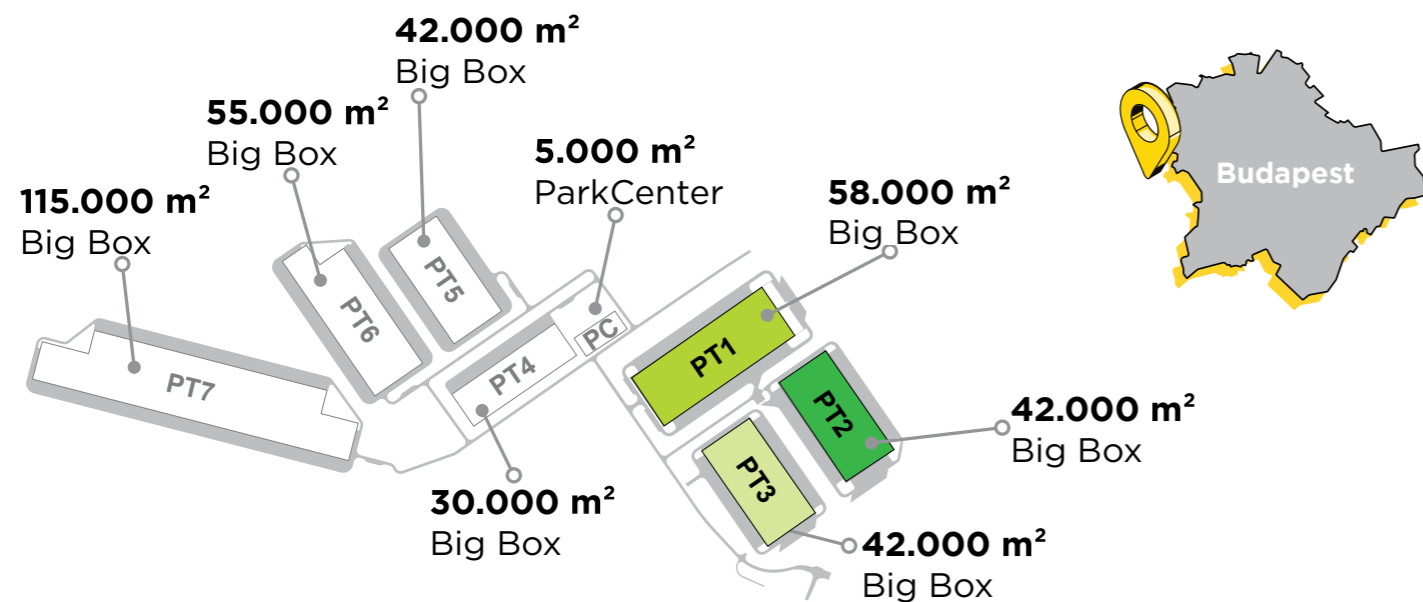


SAY HELLO TO YOUR NEW SPACE



HELLOPARKS PÁTY BUDAPEST NYUGAT

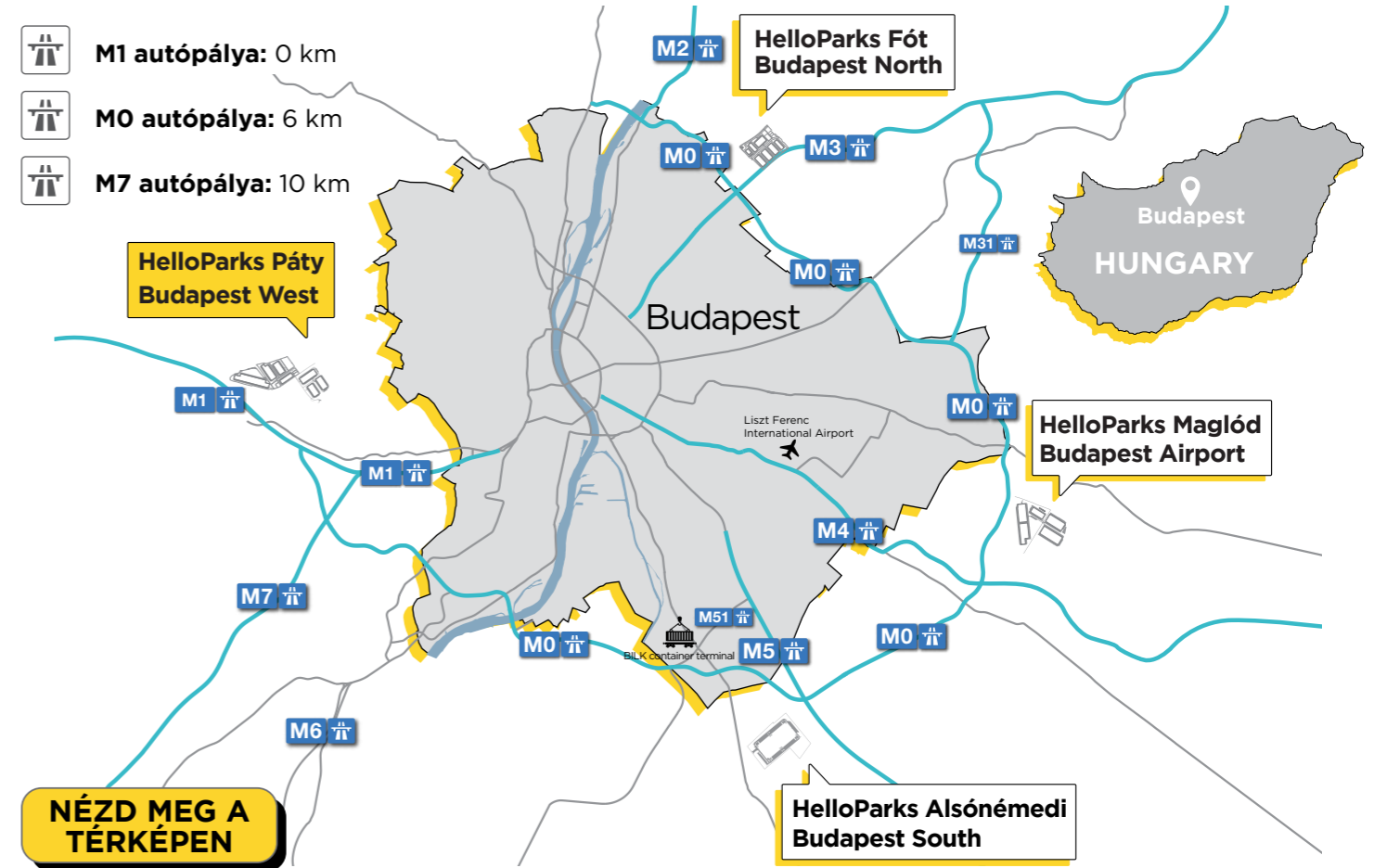


- Teljesen kiadva
- Elérhető
- Építés alatt

- ⊞ Park terület: **87 hektár**
- ⊞ Fejlesztési potenciál: **384.000 m²**
- ✈ Repülőtér: **40 km**
- ⊞ Közeli autópályák: **M0, M1, M7**

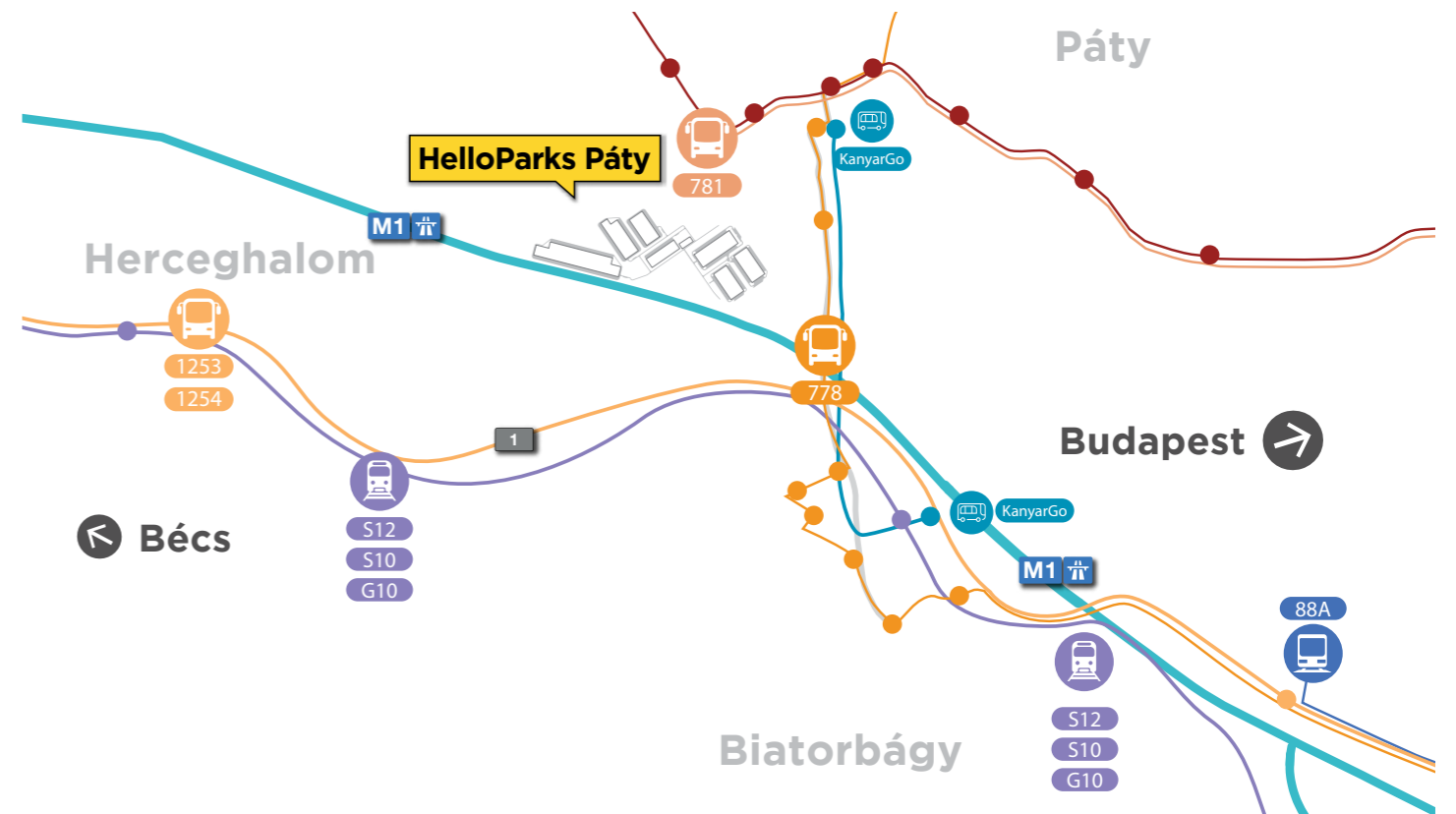
ELHELYEZKEDÉS - BUDAPEST NYUGAT

hello! PARKS



- ✈ Repülőtér: 40 km
- 🚚 BILK konténer terminál: 32 km
- 👤 Lakosok száma: 103.000 fő (10 km-es körzetben)

MEGKÖZELÍTÉS

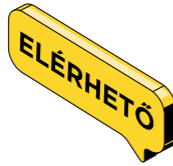


HelloParks Páty - PT1

méret: 58.000 m²

típus: BigBox

átadás dátuma: 2023 Q3



HelloParks Páty - PT2

méret: 42.000 m²

típus: BigBox

átadás dátuma: 2024 Q2



HelloParks Páty - PT3

méret: 42.000 m²

típus: BigBox

átadás dátuma: 2024 Q4



HELLOZERO

A fenntarthatóság kulcsfontosságú a tevékenységünk során, így már a kezdetektől fogva nagy hangsúlyt fektetünk az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére, az energiahatékonyság növelésére és elköteleződünk a karbonsemlegesség elérése mellett. Ugyanakkor a környezetünk védelme mellett kiemelt figyelmet fordítunk a testi és lelki egészség megőrzésére és a társadalmi felelősségvállalásra is. Mindezek miatt ESG stratégiánkat az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céloknak megfelelően határoztuk meg, és részletes klímasemlegességi ütemtervet dolgoztunk ki 2035-ig.

Ennek fontos eleme, hogy épületeinket már a tervezési szakasztól a **BREEAM New Construction** kategória legmagasabb, Outstanding szintjének eléréséhez szükséges kritériumoknak és az **EU Taxonómia** követelményeinek megfelelően fejlesztjük. Továbbá célul tűztük ki, hogy 2028-tól az új fejlesztéseink működése **Nettó-Zéró** lesz **100%-ban megújuló energia** felhasználásával, 2030-ra pedig 50%-kal **csökkentjük fejlesztéseink beépülő karbonlábnyomának mértékét** saját baseline értékünkhöz képest.

Végső célunk, hogy 2050-re elérjük a klímasemlegességet a teljes ellátási láncon Scope 1., 2. és 3. kibocsájtások viszonylatában.

SZAKMAI ELISMERÉSEK



Legjobb Kereskedelmi és Termelési Fejlesztés Európában
International Property Awards 2024
HelloParks Páty PT1

Év Ipari ingatlan-fejlesztése
Property Awards 2023
HelloParks Páty megapark

Helyi Logisztikai Park

Nemzetgazdasági Minisztérium

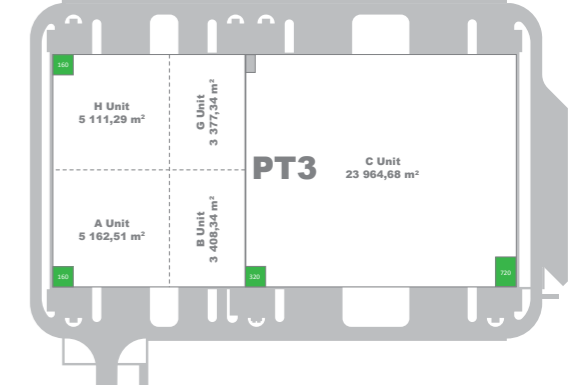
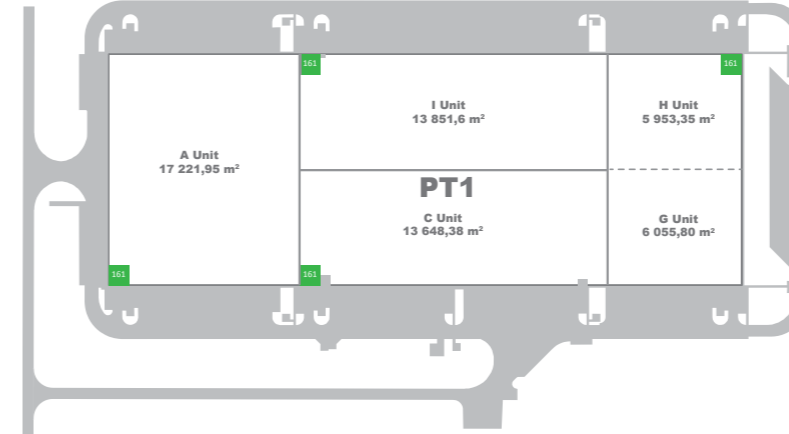
HelloParks Páty

Commercial Project of the Year

Real Estate Awards 2024
HelloParks Páty PT1

Legjobb ipari/Raktárfejlesztés

CIJ Awards 2024
HelloParks Páty PT1



Épületek műszaki jellemzői

- > Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakiegyenlítővel
- > LED világítás
- > Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- > Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- > Sötétsugárzók vagy hőszivattyú
- > BMS és IoT technológia
- > Biztonsági felügyelet, CCTV

- > Igény szerinti polcrendszer beépítése
- > Igény szerinti speciális megoldások

RÉSZLETEK

Épület név	PT1, PT2, PT3, PT4, PT5, PT6, PT7
Pillérkiosztás	12 x 24 m
Padló teherbírása	7 t/m ²
Tárolási magasság	12 m
Legkisebb raktár terület	3.400 m ²
Dokkoló kapuk száma	1 / 1.000 m ²
Szintbeni kapuk száma	1 / 5.000 m ²

BIGBOX

KAPCSOLAT

TRIA^{ARCO}



DALLOS DÓRA

Értékesítési és bérbeadási manager

+36-30-203-2304

dora.dallos@triarco.hu